



Groot en duurzaam onderhoud 69 huurwoningen

Cellostraat, Klaroenring en
Orgelhof - januari 2023

In september stuurden wij u informatie over de onderhoudsplannen voor uw woning. Sinds dat moment hebben wij niet stil gezeten. En daarom praten we u weer graag even bij. Want, de voorbereidingen gaan beginnen. In deze nieuwsbrief leest u wat u kunt verwachten.

Cellostraat 50 wordt projectwoning

We gebruiken deze benedenwoning om onderzoeken te doen. En we knappen de woning op. Hier kunt u straks zien wat u in uw eigen woning kunt verwachten. Natuurlijk zijn bovenwoningen anders. Maar in het algemeen doen we in elke woning hetzelfde werk.

Als de projectwoning klaar is, krijgt u een uitnodiging om te komen kijken.

De helft van de woningen is bezocht

Dit gebeurde vorig jaar. Nu is de andere helft (ruim 30 woningen) aan de beurt. Is bewonerscoach Twan van Oers nog niet bij u geweest? Dan neemt hij binnenkort contact met u op voor het maken van een afspraak. Tijdens het huisbezoek kijkt hij naar de staat van uw woning.

Onderzoek naar asbest

Voordat het groot onderhoud begint, moeten we weten of er in uw woning asbest zit. Het bedrijf RPS uit Breda komt dit bij u thuis onderzoeken. Asbest is niet gevaarlijk, zolang het heel blijft. Een aantal woningen is al bezocht. Binnenkort neemt RPS contact op met bewoners, die nog geen bezoek hebben gehad.

Vervangen zonder slopen

We bekijken of we badkamers, keukens en toiletten kunnen vervangen met zo min mogelijk sloopwerk. We noemen dit droog renoveren. Dan plaatsen we wand- en vloerpanelen zoveel mogelijk over de bestaande tegels. Dit betekent minder sloopwerk en dus minder overlast voor. Als we kiezen voor droog renoveren, dan kunnen we u dit straks bij Cellostraat 50 laten zien.

TIP: Bent u van plan om binnenkort zelf in huis te gaan klussen? Misschien is het beter om dit uit te stellen tot na het groot en duurzaam onderhoud.



Algemene plannen voor uw woning:

- Nieuwe kozijnen, ramen en deuren
- Nieuwe dakpannen op woongebouw en bergingen (ook regenpijpen en dakgoten)
- Na-isoleren van gevels
- Isoleren van balkons (plafonds en vloeren)
- Saneren asbesthoudende materialen
- Vastmaken betonbanden balkons en hekwerk vervangen
- Bestaande dakramen vervangen
- Schoorstenen weghalen
- Plaatsen mechanische ventilatie per woning
- Aansluiting maken voor elektrisch koken
- Rookmelders en CO2 sensoren

Als het nodig is:

- Voegwerk vervangen en metselwerk herstellen
- Groepenkast en CV ketels vervangen
- Nieuwe badkamer, keuken en/of toilet

Plannen uitwerken met meedenkgroep

Samen met de meedenkgroep (huurders uit de buurt en 2 leden van de HuurdersBelangenVereniging) bespreekt Alwel de plannen. En we maken een sociaal plan.

In het sociaal plan staan de rechten en plichten van de bewoners en Alwel bij een onderhoudsproject. Denk aan de medewerking en ondersteuning van bewoners tijdens de uitvoering. Maar ook wat we doen om ongemak te beperken. Omgaan met aanpassingen die u zelf heeft gedaan. Uitleg over vergoedingen, etcetera.

Contacten in de wijk

Huurders van de meedenkgroep kunnen uw vragen of signalen met ons bespreken. Daarom is het goed om te weten welke buurtbewoners betrokken zijn bij dit project:

Aanspreekpunt voor Klaroenring:

P.J. de Ruijter, Klaroenring 184-a
N. Adjodhia, Klaroenring 186a

Aanspreekpunt voor Orgelhof:

M.A.A. van Loon, Orgelhof 31-a
J. Franken, Orgelhof 21

Aanspreekpunt voor Cellostraat:

J. van Vlimmeren, Cellostraat 46a
J. Rademaker, Cellostraat 48a

Contact Zwaluwe Bouw

Bewonerscoach Twan van Oers
06 51405538
degrient@zwaluwebouw.nl

Contact HBV Etten-Leur

Lid Huurdersraad Susanne Feenstra
06 3003 80 50
Voorzitter HBV Henk Smits
huurdershulp@hbvettenleur.nl



Globale planning

april:
projectwoning klaar
informatieboekje

mei:
akkoordverklaring
ophalen
tweede huisbezoek

mei/juni:
start uitvoering

Heeft u nog vragen? Stuur uw mail naar:

sociaal projectleider
Francis de Jong
f.dejong@alwel.nl

(Huurders)informatie:
alwel.nl/grauwepolder



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

