

# Informatiebrief Josephwijk

Roosendaal, 28 februari 2019

In oktober 2018 vertelden we u dat Alwel een plan voor sloop en nieuwbouw ontwikkelt voor 229 huurwoningen in de Josephwijk. Ook uw woning hoort hier bij. De werkzaamheden beginnen waarschijnlijk in 2021. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte.

## Wij komen bij u op bezoek

Vanaf 1 maart starten onze sociaal beheerder Diana van Rijsbergen en woonconsulent Marjolein van Zinnen met huisbezoeken. Dat betekent dat zij bij alle huurders van Alwel in de Josephwijk thuis langs gaan. Tijdens het gesprek praten zij met u over uw woonsituatie en woontoeekomst: hoe woont u nu, wat zijn uw mogelijkheden? Wat voor woning is straks geschikt voor u? Voor welke woningen komt u in aanmerking?



*Diana van Rijsbergen  
Sociaal beheerder*

### *Alwel belt u voor een afspraak*

De huisbezoeken zijn op afspraak. Alwel belt u om een afspraak te maken. Dat gebeurt vanaf eind februari. Het duurt enkele maanden om iedereen te bellen, de afspraken te plannen en de gesprekken te voeren. U hoeft daar zelf niets voor te doen. U komt vanzelf aan de beurt. We plannen de gesprekken maximaal een maand vooruit.



*Marjolein van Zinnen  
Woonconsulent*

## Schrijf u in bij Klik voor Wonen – Alwel vergoedt uw inschrijfgeld



Sommige huurders willen graag terugkeren in de nieuwe wijk als dat mogelijk is. Andere huurders willen graag een huis op een andere plek in Roosendaal of in een andere regio. In alle gevallen moet u zich als woningzoekende inschrijven bij Klik voor Wonen en / of twee andere woningzoekendensystemen.

### *Vergoeding*

Via Klik voor Wonen biedt Alwel haar woningen die vrijkomen te huur aan. Uw inschrijving op Klik voor Wonen kost 20 euro. De jaarlijkse verlengingskosten zijn 10 euro. Natuurlijk vergoedt Alwel uw inschrijfkosten en de kosten van verlenging. Dat doen we voor huurders die vanaf 3 oktober zijn ingeschreven bij Klik voor Wonen en / of bij maximaal twee andere woningzoekendensystemen.

### *Hoe ontvangt u de vergoeding?*

- Download het vergoedingsformulier 'Inschrijving woningzoekende' via [www.alwel.nl/Josephwijk](http://www.alwel.nl/Josephwijk).
- Vul het formulier volledig in.
- Stuur het formulier met het betalingsbewijs naar Alwel, t.a.v. Marjolein van Zinnen, Antwoordnummer 93, 4700 VB Roosendaal (postzegel niet nodig!)
- Alwel verzamelt de vergoedingsaanvragen. Vier keer per jaar keren we de ontvangen vergoedingsaanvragen uit.

## Meedenkgroepen van start

Ruim 30 huurders hebben zich aangemeld om mee te denken over de veranderingen in de Josephwijk. We vinden het erg fijn dat zoveel mensen zich willen inzetten!

Er zijn nu twee meedenkgroepen: De meedenkgroep Stedenbouw en de meedenkgroep Sociaal plan. Allebei zijn al flink aan de slag!

### *Meedenkgroep Stedenbouw*

De meedenkgroep Stedenbouw bestaat uit bewoners en omwonenden van de Josephwijk, medewerkers van Alwel en de gemeente Roosendaal. De meedenkgroep maakt zelf geen stedenbouwkundig ontwerp, maar geeft wel aan wat zij belangrijk vinden in het ontwerp voor de 'nieuwe' wijk.

Bewoners en omwonenden kijken dan vooral naar wat voor hun fijn wonen in een fijne omgeving betekent. Alwel let er op dat er woningen komen die passen bij de verschillende inkomensgroepen en ook in de toekomst goed te verhuren zijn. In de komende 10 jaar komen er meer 1- en 2-persoonshuishoudens. Daar moeten we nu al rekening mee houden. En de gemeente kijkt bijvoorbeeld naar de wegen en de duurzaamheid in de wijk.

Met elkaar komen we zo tot plannen waar de nieuwe wijk aan moet voldoen. De werkgroep is inmiddels twee keer bij elkaar geweest en de derde keer staat al gepland. Bureau Urban Synergy helpt de meedenkgroep hierbij.



### *Onderzoek*

Natuurlijk zijn we ook benieuwd naar wat u, als huurder, persoonlijk belangrijk vindt in hoe u nu woont. Daarom zetten we een klein onderzoekje uit onder de huurders van de Josephwijk. Het invullen kost u 5 minuten van uw tijd en geeft ons veel informatie voor het ontwerp van de 'nieuwe' wijk. U ontvangt van ons volgende week een e-mail met een uitnodiging voor het onderzoek. Is er geen e-mailadres van u bekend bij ons, dan ontvangt u het onderzoek per post.

### *Meedenkgroep Sociaal plan*

Uw huis maakt plaats voor nieuwbouw. Dat gaat natuurlijk niet zomaar. Daar wil Alwel afspraken over maken met de huurders. Die afspraken leggen we vast in een sociaal plan. De meedenkgroep Sociaal plan bestaat uit huurders van huizen in de Josephwijk en leden van de Huurdersadviesraad Roosendaal. Zij vertegenwoordigen de huurders van de Josephwijk. Samen met Alwel komen zij tot afspraken over bijvoorbeeld onderhoud aan de woningen, herhuisvesting, tijdelijke huisvesting, terugkeermogelijkheden, vergoedingen, ondersteuning. Bureau Fraey, partners in publieke waarde adviseert de meedenkgroep hierbij. Ook gaan Bureau Fraey en de meedenkgroep naar de huurders in de wijk om het conceptplan bij hen te toetsen.

Het eerste concept van het plan is gereed. Belangrijk is dat het sociaal plan ook juridisch goed getoetst wordt.

## **Uitnodiging! Kom 12 maart op de koffie!**

Op 12 maart gaan we graag met u in gesprek. We zijn benieuwd naar wat u vindt van de Josephwijk, nu en voor de toekomst. Wat we willen weten? Wat u mooi vindt aan de Josephwijk, wat voor u belangrijke wandel- en fietsroutes zijn, welke plekjes u fijn vindt. Maar ook wat u juist niet goed vindt aan de Josephwijk. Wat u liever kwijt dan rijk bent. En we zijn benieuwd naar uw wensen voor de 'nieuwe' Josephwijk. Uw mening is belangrijk en telt mee voor het ontwerp van de 'nieuwe' Josephwijk.



### *Wanneer, hoe laat en waar?*

Wij zetten de koffie **dinsdag 12 maart** voor u klaar. U bent van harte welkom **tussen 17.00 en 19.00 uur** aan de **Rozestraat 30**. En neem gerust uw buurman of buurvrouw mee.

### *Urban Synergy*

Alwel laat zich tijdens deze inloop helpen door Bureau Urban Synergy. Bureau Urban Synergy is een ontwerp bureau voor stedenbouw en landschap en helpt ook de meedenkgroep Stedenbouw. Vragen over de bijeenkomst? Mail dan naar [tessa@urbansynergy.nl](mailto:tessa@urbansynergy.nl).

Tot dinsdag 12 maart!

## **13 april opruimdag – reizende milieustraat**

Zaterdagochtend 13 april organiseren we een opruimdag in de wijk. Doet u mee? Ruim uw huis en tuin eens flink op. Wij zorgen voor de reizende milieustraat in de Josephwijk. In de reizende milieustraat kunt u al uw grofvuil gratis kwijt! Scheelt u mooi een ritje naar de Saver Milieustraat. En het voorkomt zwerfafval.

Meer informatie over de reizende milieustraat volgt later. De reizende milieustraat is een initiatief van de gemeente Roosendaal, Saver en Alwel.



## Wees welkom op ons spreekuur aan de Rozestraat

Een vraag aan Alwel over de Josephwijk? Kijk eens op [www.alwel.nl/josephwijk](http://www.alwel.nl/josephwijk). Hier staan onder andere de veel gestelde vragen. Natuurlijk bent u ook welkom op een van onze spreekuren aan de Rozestraat 30.

- Iedere dinsdagochtend van 10.30 – 11.30 uur
- Iedere eerste dinsdagavond van de maand van 18.30 – 19.30 uur



**Let op: dinsdag 5 maart is er geen spreekuur i.v.m. carnaval.**

### Vragen en contactgegevens?

Neem contact op met Wilma van Oorschot (coördinator wijkontwikkeling), Marjolein van Zinnen (woonconsulent) of Diana van Rijsbergen (sociaal beheerder) via telefoon of e-mail.



06 15 34 36 78



[josephwijk@alwel.nl](mailto:josephwijk@alwel.nl)

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Josephwijk