



Duurzaam wonen & meer comfort 69 huurwoningen

Cellostraat, Klaroenring en
Orgelhof - december 2023

We naderen alweer het einde van dit jaar. Een mooi moment om even de balans op te maken. En alvast een blik vooruit te werpen naar 2024. Op 26 oktober spraken we met de Meedenkgroep. In deze nieuwsbrief praten we u daarover bij. We beginnen met een korte update, per straat.

Klaroenring:

Het werk aan de gevels, daken en in de woningen ging hier volgens planning. Vanaf week 44 vervingen we de kozijnen en badkamers. Eind januari starten we met de keukens. Daarna volgen de toiletten.

Cellostraat:

Helaas was het slecht weer om buiten te werken. Maar, de planning kunnen we nog steeds waarmaken. De woningen hebben een nieuw ventilatiesysteem. De CV-ketels zijn vervangen. Het geïsoleerde dak ligt erop en de gevels zijn gevoegd.

Orgelhof:

Vanaf 8 januari starten we met het plaatsen van de steigers om aan de slag te gaan.

Voorkom de kans op vertraging

Soms kunnen we ergens niet aan de slag. Dat is niet altijd te voorkomen. Maar, het gebeurt ook dat bewoners zich niet aan afspraken houden. Daardoor ontstaat de kans op vertraging. En vaak heeft dit ook invloed op het werk bij directe burens. Daarom een dringende oproep: zorg dat Zwaluwe Bouw het werk volgens afspraak kan doen. Dat werkt voor iedereen het snelst.

14 december was de laatste opruimdag

Ook de bewoners van de Orgelhof kregen de kans om hun spullen weg te gooien.

Rustwoning: Orgelhof 25a wordt Cellostraat 42

Heeft u last van het werk in uw woning? Of wilt u thuis gewoon even weg? Dan is een rustige plek in de buurt fijn. U kunt hiervoor naar de projectwoning. We hebben deze woning ingericht met een zithoek, keuken en eettafel. Ook kunt u de badkamer gebruiken.

Omdat we volgend jaar starten in de Orgelhof, verhuist de rustwoning naar Cellostraat 42.

Interesse om de rustwoning te gebruiken? Neem hiervoor contact op met bewonerscoach Twan.

Het spreekuur start volgend jaar ook op Cellostraat 42

Door de Kerstvakantie is er nu geen spreekuur meer. Volgend jaar bent u welkom: elke donderdag: 14.00 - 15.00 uur. Heeft u vragen? Kom even langs. Liever uw vraag op een ander moment stellen? Dat kan ook. Bel of mail naar Twan of Francis.



De architect heeft een nieuw voorstel gedaan voor de huisnummers. Ze zijn nu smaller en moderner. De Meedenkgroep was positief over de verbetering.



Cellostraat in uitvoering



Klaroenring met nieuwe daken



Zaterdag 23 december tot en met zondag 7 januari is onze Kerstvakantie

Ook wij vieren deze dagen thuis. Voor die tijd laten we natuurlijk alles netjes bij u achter.

Bereikbaarheid in de Kerstvakantie

Wilt u Zwaluwe Bouw met spoed spreken? Bewonerscoach Twan heeft vakantie Calamiteiten meldt u via: 0168 452505 (algemeen nummer Zwaluwe Bouw). U krijgt dan een nummer van de calamiteitendienst.

Wilt u Alwel met spoed spreken? Francis en Jakko hebben vakantie, maar ons kantoor is elke werkdag bereikbaar: 088 255 2000

Wij wensen u allemaal fijne feestdagen en zien u graag weer in het nieuwe jaar!

(Huurders)informatie:
alwel.nl/grauwepolder



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

