



Groot onderhoud 75 huurwoningen

Wijk De Grient
Nieuwsbrief december 2022

De uitvoering is nu nog in volle gang. Maar van 24 december tot en met 8 januari ligt het werk even stil. Ook is er dan geen spreekuur. Zwaluwe Bouw is in de Kerstvakantie bereikbaar bij calamiteiten: 0168 452 505

Verandering in de planning

Enkele bewoners lieten weten dat het werk niet volgens de dagplanning gaat. Dit gaat over het tegengaan van tocht bij plafonds in de hal. En over het aansluiten van een nieuwe afzuigkap. Geldt dit voor u? Dan heeft u van Zwaluwe Bouw een brief ontvangen.

Geen tocht via plafonds in uitgebouwde hal

Eigenlijk zou tochtdichting van de plafonds in stap 3 gebeuren. Bewoners met een uitgebouwde hal hadden last van deze tocht. Zij vroegen of dit eerder kon. Heeft u een uitgebouwde hal? Dan proberen we dit werk voor de Kerstdagen klaar te hebben.

Aansluiten van een nieuwe afzuigkap

Ook dit werk gaan we eerder doen dan in de planning staat. Zo heeft u niet onnodig last van kookluchten in uw huis. We proberen hiermee voor de Kerst klaar te zijn.

Het is en blijft een uitdaging

Het naar voren halen van werkzaamheden en ziekte bij vakmensen, zorgt ervoor dat de dagplanning niet altijd is nagekomen. Vanuit Zwaluwe Bouw zijn extra vakmensen ingezet om dit te verbeteren.

Zijn er voor u veranderingen in de planning?

Bewonerscoach Twan of de vakmensen van Zwaluwe Bouw maken persoonlijk met u een afspraak om het werk uit te voeren.



Goed nieuws over uw huurverhoging voor verduurzaming

Bewoners van huizen die geïsoleerd worden, krijgen geen huurverhoging meer. Deze afspraak maakte de overheid met woningcorporaties. En dat is goed nieuws voor u! Deze wet gaat in per 1 januari 2023.

Dit betekent dat u -na uitvoering van het werk- geen € 20,00 maandelijkse huurverhoging krijgt. Als de zonnepanelen op uw dak liggen, betaalt u dus alleen maandelijks € 4,50 voor het beheer hiervan.

Heeft u al vóór dit project dubbelglas door Alwel laten plaatsen?

Geef dit voor 1 februari 2023 door aan sociaal projectleider Claudia. Ook deze huurverhoging stopt.



Zonnepanelen

De daken van Beverdam, Eekhoornpad en Marterhof zijn klaar. Dit betekent dat hier de zonnepanelen (stap 4) op het dak kunnen. LedUp neemt hierover contact met u op. Dit bedrijf plaatst de zonnepanelen op uw dak. Dit duurt ongeveer een halve dag. Daarna krijgt u bericht voor registratie op de Autarko app. Met deze app ziet u hoe de zonnepanelen werken. En wat ze opleveren. Meer informatie leest u in de Woonwijzer, die u krijgt bij oplevering.

Vragen over de zonnepanelen? Neem contact op met LedUp: info@hbv-voor-zon.nl of bel: 0165 71 41 81.

Betaling van vergoeding

Is het project klaar? Dan tekent u voor akkoord bij de oplevering. Twan geeft u dan ook een formulier ongemakkenvergoeding. Wij zorgen dat deze vergoeding binnen 6 weken aan u betaald wordt.

Uw contactpersoon

Zwaluwe Bouw
Bewonerscoach Twan van Oers
06 51405538
degrient@zwaluwebouw.nl

Alwel

Sociaal projectleider Claudia Meurs
Projectleider Jakko van Aken
088 255 2000, werkdagen: 9.00 - 17.00 uur

Contacten in de wijk

Deze buurtgenoten zijn betrokken bij de invulling van het project:

J. Luksemburg Welpepad 1
M. van Marwijk, Reedonk 9
R. van de Kar, Welpepad 7
R. v.d. Berg, Marterhof 28
B. Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6
K. van Sundert, Wildbaan 92
T. Ouwens, Reedonk 11
J. van Dorst, Marterhof 30

HBV Etten-Leur

HuurdersBelangenVereniging
Lid Huurdersraad Susanne Feenstra
06 3003 80 50
Voorzitter HBV Henk Smits
huurdershulp@hbvettenleur.nl

Hele fijne feestdagen
& een duurzaam 2023
met veel woonplezier!