



# Groot onderhoud 75 huurwoningen

Wijk De Grient  
Nieuwsbrief maart 2022

Dit jaar krijgt uw huis groot onderhoud en verduurzaming. Tijdens 3 bewonersbijeenkomsten vertelden we over onze plannen. In deze nieuwsbrief leest u wat er besproken is. En we sturen u alle gestelde vragen met antwoorden. U vindt de presentatie op onze website: [alwel.nl/degrient75](http://alwel.nl/degrient75).

## 75 woningen krijgen onderhoud

Het om om 4 verschillende woningtypen in de Reedonk, Marterhof, Wolfespoor, Welpepad, Eekhoornpad, Beverdam en Wildbaan.

## Groot onderhoud: dit gaan we doen

Denk aan het vervangen van kozijnen met glas, dakpannen, de cv-ketel, het voegwerk (waar nodig), dakgoten, asbest golfplaten op de berging (waar aanwezig) en het renoveren van schoorstenen. En als het nodig blijkt, vernieuwen we ook de badkamer, toilet en/of keuken.

## Fijn en duurzaam wonen

We pakken tocht, kou en vocht aan. Dit maakt uw huis ook duurzamer. We isoleren het dak en naisoleren de gevels. U krijgt mechanische ventilatie en kunststof kozijnen met dubbelglas. Zo verbetert het energielabel naar A/A+.

## Iedereen krijgt gratis zonnepanelen

Het is een cadeautje van de HBV. Daarom kunt u niet meedoen aan het zonnepanelenproject HBV voor Zon. De zonnepanelen blijven eigendom van Alwel. De energiebesparing is volledig voor u. U betaalt alleen 4,50 euro per maand voor onderhoud en verzekering.

## Elektrisch koken is een keuze

U kunt straks aangeven of u wilt overstappen naar elektrisch koken. In combinatie met zonnepanelen is dit qua energielasten aantrekkelijk. Bewoners die elektrisch gaan koken krijgen vanuit de HBV ook een pannenset cadeau. Wie wil kan op gas blijven koken.

## Zwaluwe Bouw op huisbezoek

De huisbezoeken zijn in volle gang. Zwaluwe Bouw heeft bijna alle bewoners gesproken. Dit geeft ons een goede eerste indruk. Deze maand zijn de laatste huisbezoeken.

## We maken een basisplan voor alle bewoners

Hierin nemen we wensen vanuit de meedenkgroep en andere bewoners mee. Dat betekent niet dat alles terugkomt in het plan. Het plan uitvoeren is ook maatwerk. Waar situaties afwijken, bekijken we de aanpassing samen met de bewoners. Dit bespreken we zoveel mogelijk in het tweede huisbezoek.

[Als het plan klaar is, krijgt u een informatieboekje over uw woning. Hierin staan alle plannen uitgelegd.](#)



## Planning

### Beverdam 2 wordt proefwoning

We knappen het huis nu op. Hier gaan we straks onderzoeken doen. Uiteindelijk wordt het een modelwoning. Zo kunt u straks precies zien wat u in uw eigen huis kunt verwachten. U krijgt hier later nog een uitnodiging voor.

### Vervangen zonder slopen

We onderzoeken of we badkamers, keukens en toiletten kunnen renoveren met zo min mogelijk sloopwerk. We noemen dit droog renoveren. Dan plaatsen we prefab panelen over de bestaande tegels. We hoeven dan geen tegels weg te halen. Zo zijn we sneller klaar. Als het doorgaat, kunnen we u dit ook in de modelwoning (Beverdam 2) laten zien.

### Eerste kwartaal

Bewonersbijeenkomst  
Huisbezoeken afronden  
Uitwerken project, verder onderzoek, ontwerp  
Vaststellen Sociaal Plan met Meedenkgroep  
Uitvoeren modelwoning (Beverdam 2)

### Tweede kwartaal

2e Bewonersbijeenkomst: Uitleg project, energiebesparing en huurverhoging, informatieboekje  
2e Huisbezoeken: bespreken wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent  
Kijkmoment modelwoning  
Ophalen instemming bewoners voor het project (minimaal 70%)

### Derde kwartaal

Start uitvoering



## Eerst de huurders, daarna woningeigenaren

Het project is bedoeld voor huurders. Woningeigenaren bij u in de buurt krijgen een aanbod om (op onderdelen) mee te doen. Via nieuwsbrieven houden we ook de woningeigenaren op de hoogte.

## Knauf doet een proefproject in de wijk

25 huurwoningen (van de 75 in dit project) doen mee. Via metingen kunnen we zien of er verbeterpunten zijn voor volgende projecten. Een aantal huurders gaf aan de start van het proefproject niet soepel is gegaan. We hebben dit signaal ook doorgegeven aan Knauf. Daarom onderzoekt Knauf nu de tevredenheid van de deelnemers.



## Meedenkgroep: huurders en HBV

We nemen ruim de tijd voor een goede voorbereiding. Dat doen we samen met een meedenkgroep. Zeven enthousiaste huurders hebben zich hiervoor aangemeld. Deze huurders leggen verbinding in de straat. Ze vormen de stem van alle huurders tijdens overleggen. Aangevuld met eigen kennis en ervaring, denken ze mee bij de invulling van dit project.

Ook de voorzitter van HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur en een lid van de Huurdersraad nemen deel. Eens per 2 maanden komen we met de werkgroep bij elkaar.

## Contacten in de wijk

Inhoudelijke vragen kunnen de huurders van de meedenkgroep niet beantwoorden. Maar zij kunnen ons wel signalen vanuit de wijk doorgeven. Daarom is het goed om te weten welke buurtgenoten betrokken:

J. Luksemburg Welpepad 1  
M. van Marwijk, Reedonk 9  
R. van de Kar, Welpepad 7  
R. v.d. Berg, Marterhof 28  
B. Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6  
K. van Sundert, Wildbaan 92  
T. Ouwens, Reedonk 11

## Heeft u nog vragen?

Stuur een mailtje naar [degrient@alwel.nl](mailto:degrient@alwel.nl)

(Huurders)informatie:  
[alwel.nl/degrient75](http://alwel.nl/degrient75)