

Je gaat je woning (terug) verkopen aan Alwel Hoe werkt dit en wat kan je verwachten?

Een paar dagen voor de overdracht bij de notaris, nemen wij contact met je op om een afspraak in te plannen voor de eindinspectie. Wij kiezen een moment, zodat je na de eindinspectie direct door kan rijden naar de notaris.

Wat doen we tijdens de eindinspectie?

Samen lopen wij een rondje door de woning. Wij bekijken of alles is achtergebleven zoals afgesproken, is opgenomen in het taxatierapport en of alles naar behoren werkt. Daarnaast nemen wij de meterstanden op: elektra, gas en/of stadsverwarming en water. Deze meterstanden kan je gebruiken bij het afmelden van de energieleveranciers. Het is belangrijk dat je de contracten bij deze leveranciers en de woningverzekering(en) laat doorlopen tot en met de datum van overdracht. Als de overdracht heeft plaatsgevonden, zullen wij ons aanmelden als nieuwe eigenaar/ gebruiker. Jij kan je dan afmelden als eigenaar/ gebruiker (dit kan eenvoudig via internet). Wij eindigen de oplevering met het inleveren van de sleutels.

Checklist:

- De woning is helemaal leeg (behoudens de overeengekomen/ in de koop behorende zaken), schoon en de vloeren en tuin zijn bezemschoon.
- Plafonnières en raambekleding mogen eventueel blijven hangen, mits deze in goede staat zijn.
- Is er vloerbedekking weggehaald? Zorg dat (lijm)resten weg zijn.
- De keuken, badkamer en het sanitair zijn schoon, vet- en kalkvrij. Dit geldt ook voor de eventueel aanwezige (inbouw) apparatuur. De afvoeren spoelen goed door.
- De verwarmingsketel, mechanische ventilatie en/of WTW-installatie werken en zijn bereikbaar. De vulslangset en ontluchtingsleutel voor bijvoorbeeld de radiatoren zijn aanwezig.
- Is er een ingegraven trampoline/ vijver/ etc. verwijderd? Dan graag het gat in de grond weer volstorten met tuinaarde.
- Eventueel aanwezige afvalcontainers staan leeg en schoon bij de woning.
- Alle sleutels zijn aanwezig (ook de reservesleutels bij burens en/ of familie) en zitten in het slot. Denk hierbij aan: binnendeuren en inbouwkasten. Indien de ramen zijn voorzien van sloten, zijn de sleutels hiervan aanwezig en zitten in het slot.
- Lichtpunten zijn voorzien van een kroonsteentje.
- Controleer tijdig of de afvalpas aanwezig is. Als je deze niet kan vinden, vraag dan zo snel mogelijk een nieuwe pas bij de gemeente aan. De afvalpas moet op de dag van de overdracht in de woning aanwezig te zijn.
- Wij gaan ervan uit dat alles in de woning naar behoren functioneert.

Tip: denk aan alles wat bij de woning hoort

Een milieupas, badge van een ondergrondse container en indien aanwezig: stukken van de VvE. Hetzelfde geldt voor de instructieboekjes en/of garantiebewijzen van (keuken)apparatuur, de verwarmingsketel, enz. Eventuele bouwvergunningen blijven ook achter. Leg ze daarom alvast klaar voor de oplevering in bijvoorbeeld een keukenkastje.

Controle

Wij gaan er vanuit dat de checklist en tips je helpen om de woning netjes en schoon op te leveren. Als de woning niet schoon is of als er zaken kapot zijn, dan vragen wij de notaris om een vergoeding in het depot achter te houden om de werkzaamheden uit te laten voeren.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met Alwel Makelaardij. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 17.00 uur: 088 255 2060. Mailen mag natuurlijk ook: makelaardij@alwel.nl