



# Duurzaam en groot onderhoud

December 2021 - Hazeleger,  
Dasseburcht en Wildbaan

Het traject van de omgevingsvergunning is afgerond. Dus, wij zijn klaar voor het duurzaam en groot onderhoud in uw huis. We beginnen met de startgesprekken bij de eerste woningen. En in het nieuwe jaar begint de uitvoering. Dat gebeurt in 4 stappen. Wat dit voor u betekent, leest u in deze nieuwsbrief.

## **Opruimd aan de slag op 13 januari**

Werken gaat makkelijker in een opruimd huis. Daarom is er een opruimactie op donderdagochtend 13 januari. De actie is alleen voor huurders die in de Hazeleger en Wildbaan (eengezinswoningen) wonen, waar onderhoud komt. We plaatsen dan een container in de straat. Zo kunnen we samen spullen afvoeren, die u niet meer nodig heeft. Uw wijkconsulent van Alwel Naima Hajjari informeert u hier verder over. In het voorjaar volgt een opruimactie voor de bewoners van de Dasseburcht.

## **Vergoeding voor het ongemak**

Groot onderhoud geeft altijd rommel en wat overlast. U krijgt daarom een vergoeding. In het sociaal plan (zie: [alwel.nl/de-grient](http://alwel.nl/de-grient)) is € 21,00 per dag vastgesteld. Hoeveel dagen u een vergoeding krijgt, is afhankelijk van de werkzaamheden in uw huis. Het verschilt dus per woning.

## **U krijgt minimaal 13, maximaal 34 dagen vergoeding**

In het startgesprek laten wij u weten hoeveel uw vergoeding precies is. Ook leggen we dan vast of u een vergoeding krijgt voor het niet meer passen van raambekleding.

## **Startgesprek is minimaal 2 weken voordat het onderhoud in uw huis start**

Bewonerscoach Twan belt u voor het maken van een afspraak. Omdat Twan momenteel minder goed ter been is, komt hij voorlopig samen met een collega langs. De eerste startgesprekken beginnen maandag 20 december. De gesprekken zijn in de volgorde van de uitvoering (zie: tekst verderop). In principe is dit het laatste huisbezoek, voordat Zwaluwe Bouw bij u aan de slag gaat.

## **U krijgt dan ook uw dagplanning**

Zo ziet u wanneer er wat gedaan wordt. U krijgt een kopie van de gemaakte afspraken. Heeft u nog vragen? Stel ze tijdens het startgesprek.

## **Bord in de wijk**

Uw huis krijgt meer comfort. En het wordt duurzamer. Dat laten we zien op een wijkbord. We plaatsen die volgend jaar; bij de rotonde, voor het spoor. Dit is mede mogelijk gemaakt dankzij de enthousiaste medewerking van een van uw buurtgenoten!

## Onderhoud gebeurt in 4 stappen

Voor elke stap doorlopen we dezelfde route:  
Hazeleger -> Wildbaan -> Dasseburcht

### Stap 1 - voorbereiding (eerste huizen: week 2)

- asbest is in beeld
- aanpassen groepenkast
- saneren asbest in huis en op bergingsdaken
- vervangen cv-ketel
- plaatsen mechanische ventilatie

Het duurt ongeveer 3-4 maanden voordat alle 59 huurwoningen aan de beurt zijn geweest.

### Stap 2 - badkamer, toilet en keuken

Dit geldt alleen voor de huizen, waarbij dit met u is afgesproken. Het plaatsen van een nieuwe keuken en toilet gebeurt tegelijkertijd. De badkamer gaat hieraan vooraf. Er blijft altijd een toilet bruikbaar.

### Stap 3 - onderhoud buiten

Natuurlijk is Zwaluwe Bouw hierbij afhankelijk van het weer. Er komt een steiger rondom de huizen. Zo kunnen de vakmensen veilig aan het dak werken. Daarna volgt het voegwerk. Als laatste wisselt Zwaluwe Bouw de gevelkozijnen. De steiger blijft enkele weken per woningblok staan. Exacte data zijn lastig aan te geven. Dit is afhankelijk van het aantal huizen, het weer en hoeveel werk er te doen is. Na afronding van alle werkzaamheden, bepalen we opnieuw het energielabel van uw woning. Daarna maken we de ongemakkenvergoeding naar u over en passen we de huurprijs aan.

### Stap 4 - zonnepanelen

Led-Up plaatst de zonnepanelen op uw dak. Ook zorgen zij voor de omvormer op zolder. Als dit klaar is, volgen de maandelijks service kosten (€ 4,50).

## Eerste huizen zijn vanaf 10 januari aan de beurt

We beginnen in de Hazeleger (eerst oneven, dan even huisnummers). Dan volgen de huizen in de Wildbaan. En daarna is de Dasseburcht aan de beurt. We vragen enkele bewoners om een dagboek bij te houden van de werkzaamheden. Zo krijgen wij en u een goed beeld van de uitvoering.

\* Goed om te weten: de geplande afzuigkap (type van Novy) is helaas niet meer leverbaar. U krijgt daarom een Atag motorloze afzuigkap.

## Zwaluwe Bouw werkt vanuit Dasseburcht 9

Voor deze enorme klus zijn veel materialen nodig. Zwaluwe Bouw werkt daarom met containers en gebruikt Dasseburcht 9 als aannemerswoning.

## We werken aan zo weinig mogelijk overlast

Helaas is dat niet helemaal te voorkomen. We vragen uw begrip hiervoor. U kunt misschien overlast krijgen door geluid. Of merken dat er meer verkeer in de wijk is dan normaal.

## Rustwoning: Dasseburcht 12

Tijdens het onderhoud kunt u -in overleg met bewonerscoach Twan- gebruikmaken van de rustwoning. Bijvoorbeeld voor thuiswerken, rusten, douchen of (het opwarmen van) eten.



### Voorlopig even geen spreekuur

Heeft u toch vragen? Stel ze gerust direct aan bewonerscoach Twan of sociaal projectleider Claudia. Het wekelijkse spreekuur start weer als de uitvoering in de woningen begint. Dit doen we in de aannemerswoning Dasseburcht 9.



**Wij wensen u fijne feestdagen en alvast een heel goed, gezond & duurzaam 2022**

## Contact

### Werkgroep bewoners

Meneer Cornelissen, Dasseburcht 4  
Meneer Freijee, Dasseburcht 24  
Meneer Willekes, Hazeleger 17  
Meneer Hartmans, Hazeleger 21  
Mevrouw Adelmund, Wildbaan 29  
Mevrouw Van Tuijn:  
damesvandegriënt@hotmail.com

### HBV Etten-Leur

HuurdersBelangenVereniging  
Lid Huurdersraad Susanne Feenstra  
06 3003 80 50  
Voorzitter HBV Henk Smits  
huurdershulp@hbvettenleur.nl

### Zwaluwe Bouw

Bewonerscoach Twan van Oers  
06 51405538  
werkdagen: 7.00 - 16.00 uur  
**Calamiteiten: 0168 452 505**

### Alwel

Sociaal projectleider Claudia Meurs  
088 255 2000  
werkdagen: 9.00 - 17.00 uur  
degriënt@alwel.nl