



# Groot onderhoud 75 huurwoningen

Wijk De Grient  
Nieuwsbrief juli 2022

Wij lieten u al weten dat het groot onderhoud en verduurzaming van uw huis doorgaat. Bijna alle akkoordverklaringen zijn bij ons binnen. En maar liefst 93% van alle bewoners stemt in met het plan! In deze nieuwsbrief vertellen we wat er nu gaat gebeuren.

## Keuzelijst voor gratis extra comfort

U mag voor € 500,00 kiezen voor wooncomfort en extra hulp. De mogelijkheden staan op de keuzelijst. Kiest u voor meer extra's dan de aangeboden € 500,00? Dan stuurt Zwaluwe Bouw u vooraf een factuur voor de meerkosten. Na betaling kan Zwaluwe Bouw de bestelling doen. Door levertijden is directe betaling nodig. Neem de lijst op uw gemak door. Geef uw ingevulde keuzelijst aan bewonerscoach Twan tijdens het huisbezoek.

## Kiest u voor een keukendeur met glas?

Mail de bewonerscoach voor 20 juli 2022

Bewoners van woningtype 112, 112a, 112b kunnen kiezen voor een keukendeur met glas (in het bovenste deel). Het gaat om de deur naar de berging. Om deze deuren op tijd te kunnen bestellen, moeten we voor 20 juli weten of u hier interesse in heeft. Mail uw keuze voor een keukendeur met glas naar Twan: [degrient@zwaluwebouw.nl](mailto:degrient@zwaluwebouw.nl). En kruis het ook aan op de keuzelijst.

## Huisbezoeken zijn gestart

Bewonerscoach Twan belt u voor het maken van een afspraak. Tijdens het huisbezoek bespreken we welke werkzaamheden gedaan worden. Ook eventuele keuzes die u maakt leggen we vast.

## Spreekuur en rustwoning

Tijdens de uitvoering gaan we in Beverdam 2 een wekelijks spreekuur houden. Welpepad 8 wordt rustwoning en douchewoning.





## Planning van de straatvolgorde

Zwaluwe Bouw heeft een eerste planning gemaakt. Daarbij starten we bij Eekhoornpad en eindigen we in Wolvespoor. Tijdens de zomer werkt Zwaluwe Bouw de planning verder uit. De planning hangt straks ook in Beverdam 2.

## Wandpanelen bij toiletrenovatie

Tijdens het kijkmoment in de modelwoning vroegen wij naar uw voorkeur voor wandpanelen in het toilet. 80% geeft aan graag wandpanelen tot het plafond te willen. Deze wens geldt daarom voor alle toiletrenovaties.

## Bouwplaats op grasveld in de wijk

In overleg met Gemeente richten we na de bouwvak de bouwplaats in. Deze komt aan de Beverdam en blijft tot en met de zomer 2023. Hier komen o.a. de opslagcontainers van Zwaluwe Bouw. Om de bouwplaats zetten we hekwerken. Daarnaast is het ook nodig om bouwmaterialen in de wijk te plaatsen en bv afvalcontainers, een kraan en wasunit voor de uitvoering van asbest.

## Onderhoud gebeurt in 4 stappen

### Stap 1 - voorbereiding

eind september - eind november  
 Bijvoorbeeld het plaatsen van de nieuwe CV ketel en weghalen van asbest kanalen.

### Stap 2 - badkamer, keuken, toilet

begin oktober - februari  
 Deze renovatie geldt alleen voor de huizen, waarbij dit met u is afgesproken.

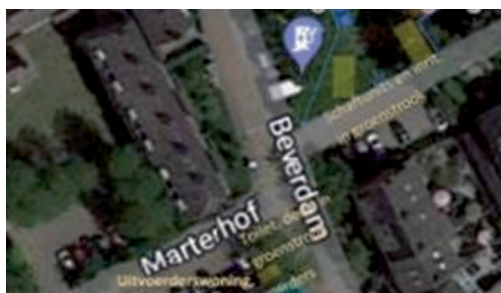
### Stap 3 - onderhoud buiten

oktober - april  
 Onder andere verduurzaming, zoals bijvoorbeeld het dak en nieuwe kozijnen.

### Stap 4 - zonnepanelen

Led up plaatst de panelen bij u op het dak.

Het aantal dagen van de werkzaamheden kan per woning anders zijn. Na de zomervakantie krijgt u van Zwaluwe Bouw een dagplanning. Daarin staat al het werk voor uw huis.





## Informatie voor woningeigenaren

Dit project is bedoeld voor huurders. Bewoners van tussenliggende koopwoningen mogen meedoen. Voor hen organiseert Zwaluwe Bouw een apart informatiemoment.

## Elektrisch koken met 2 fasen stroom

Of u nu overstapt op elektrisch koken of niet: Enexis en de installateur passen bij iedereen de meterkast aan. Dit is nodig om (later) elektrisch te kunnen koken. Als Enexis klaar is, regelt de elektricien de perilex aansluiting. Die is standaard geschikt voor een 2 fasen kookplaat (tegenwoordig meest voorkomend). Wilt u liever een aansluiting voor 3 fasen stroom? Geef het door aan bewonerscoach Twan.



## Actieprijs elektrische kookplaat of fornuis én gratis pannenset

U kunt ervoor kiezen om de kookplaat of fornuis te kopen bij ElectroWorld Hoppenbrouwers in Etten-Leur. Voor bewoners van dit project gelden speciale, lagere prijzen voor verschillende modellen. Bijvoorbeeld een Etna Inductie KIV354RVS, voor de actieprijs: 459,- euro. Vraag in de winkel naar de andere keuzes.

Ook krijgt u korting op de aansluitkosten: 49,95 euro in plaats van 89,95 euro. En wie gekozen heeft voor elektrisch koken, krijgt een pannenset cadeau van de HBV. Dit geldt ook voor bewoners die nu al elektrisch koken.

## Contacten in de wijk

Deze buurtgenoten zijn betrokken bij de invulling van het project:

J. Luksemburg Welpepad 1  
M. van Marwijk, Reedonk 9  
R. van de Kar, Welpepad 7  
R. v.d. Berg, Marterhof 28  
B. Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6  
K. van Sundert, Wildbaan 92  
T. Ouwens, Reedonk 11  
J. van Dorst, Marterhof 30

## HBV Etten-Leur

HuurdersBelangenVereniging Lid  
Huurdersraad Susanne Feenstra  
06 3003 80 50  
Voorzitter HBV Henk Smits  
huurdershulp@hbvettenleur.nl

## Zwaluwe Bouw

Bewonerscoach Twan van Oers  
06 51405538  
degrient@zwaluwebouw.nl

## Alwel

Sociaal projectleider Claudia Meurs  
Projectleider Jakko van Aken  
088 255 2000 werkdagen: 9.00 - 17.00 uur

## Bouwwak:

1 t/m 29 augustus

We zijn dan minder goed bereikbaar.

Fijne zomervakantie allemaal!