

Voorstel tot huurverlaging

Naam verhuurder	_____
Adres	_____
Postcode en plaats	_____
Telefoon	_____
Naam huurder	_____
Adres	_____
Postcode en plaats	_____
Telefoon	_____
Datum	_____ _____ _____

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stel ik voor om de huurprijs van mijn huurwoning te verlagen, om de volgende reden:

- De huidige huurprijs is te hoog volgens de maximale huurprijs die hoort bij de puntentelling van mijn huurwoning.
- Ik heb een inkomensafhankelijke huurverhoging gehad, maar mijn huishoudinkomen is gedaald. Ik wil deze extra verhoging daarom ongedaan maken.

	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
Kale huurprijs per maand €	€ _____	€ _____
Bedrag van de verlaging	€ _____	
Waardering woning <i>Zie bijgevoegde puntentelling</i>	_____	
Ingangsdatum huurverlaging	_____ _____ _____	

Deze ingangsdatum moet minimaal twee maanden in de toekomst liggen. U kunt geen voorstel doen met terugwerkende kracht.

Als u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde huurverlaging, dan kunt u mij uw bezwaren daartegen schriftelijk melden vóór de voorgestelde ingangsdatum. Als ik het niet eens ben met uw bezwaren of als ik niets van u hoor, dan zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverlaging.

Kijk voor meer informatie op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Hoogachtend,

Naam	Handtekening
_____	_____

Bijlagen:

- Puntentelling van de woonruimte.
Bij een voorstel tot huurverlaging op grond van puntentelling
- Kopieën van de inkomensverklaringen (voorheen IB60) van alle bewoners én een kopie van het uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) van één van de bewoners. Uit dit uittreksel moet blijken hoeveel bewoners er op dit adres zijn ingeschreven.
Bij een huurverlagingsvoorstel na een inkomensafhankelijke huurverhoging, als het inkomen van één of meer personen in het huishouden is gedaald en/of als het huishouden nu uit minder of andere personen bestaat

Let op: Stuur dit voorstel tot huurverlaging naar uw verhuurder en bewaar een kopie voor uw eigen administratie.