

# Jaarlijkse huurverhoging - bezwaarschrift

Bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging

VOOR HUURDERS

## Waarom dit formulier?

U bent het niet eens met de huurverhoging die uw verhuurder heeft voorgesteld. Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de huurverhoging.

## Meer informatie?

Kijk op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

## Wanneer indienen?

U moet dit bezwaarschrift **bij uw verhuurder indienen, vóór de ingangsdatum van de huurverhoging**. U stuurt dit formulier dus niet naar de Huurcommissie.

## Voor u begint: is dit het juiste formulier?

Wilt u bezwaar maken tegen de hoogte van de servicekosten?

Ja

**Vul dit formulier niet in.**

*Gebruik het formulier 'Voorschot servicekosten - verzoekschrift'. U vindt dit formulier op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl).*

Nee

Wilt u bezwaar maken omdat er achterstallig onderhoud aan de woning is?

Ja

**Vul dit formulier niet in.**

*U kunt geen bezwaar maken op grond van achterstallig onderhoud. Wel kunt u een onderhoudsprocedure starten. Kijk voor meer informatie op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl).*

Nee

Maakt u bezwaar vanwege één van de volgende redenen?

- De huurprijs wordt na de huurverhoging hoger dan wettelijk toegestaan.
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet.
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling.
- De verhuurder wil binnen 12 maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw verhogen.
- Het voorstel tot huurverhoging is minder dan twee maanden voor de ingangsdatum gedaan.
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.

Nee

**Vul dit formulier niet in.**

*U kunt met dit formulier alleen bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging op grond van één van deze redenen.*

Ja

**Dit is het juiste formulier.**

Naam huurder \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

Naam verhuurder \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.

Ingangsdatum huurverhoging \_\_\_\_\_

Bedrag huurverhoging € \_\_\_\_\_ Percentage \_\_\_\_\_ %

Oude huurprijs                      Nieuwe huurprijs

Kale huurprijs per maand € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Reden van het bezwaar (kruis aan):**

- De huurprijs wordt hoger dan wettelijk toegestaan
- De inkomensafhankelijke huurverhoging klopt niet, want:
- de samenstelling van het huishouden (het aantal personen met een inkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet
  - het gezamenlijke inkomen (huishoudinkomen) op de inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet
  - het huishouden bestaat uit vier of meer personen
  - één of meer leden van het huishouden hebben de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt
  - het huishoudinkomen over 2016 is veel lager dan het huishoudinkomen over 2015\*
  - één of meer leden van het huishouden hebben een relevante indicatie of een Wmo- of Wvg-beschikking\*\*
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft dit verzoek nog in behandeling
- Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden  
(Soms mag de verhuurder binnen 12 maanden de huurprijs twee keer verhogen. Kijk op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) voor meer informatie.)
- Het voorstel tot huurverhoging is te laat  
(De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.)
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging (licht de fouten hieronder toe)

\* Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IBRI) van de Belastingdienst van alle bewoners, en een uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.

\*\* Let op: stuur een kopie mee van uw relevante indicatie of van uw Wmo- of Wvg-beschikking.

**Ruimte voor toelichting**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hoogachtend,

Naam

Handtekening

\_\_\_\_\_

Stuur dit bezwaarschrift naar uw verhuurder, niet naar de Huurcommissie.