



# Nieuwsbrief Groot en duurzaam onderhoud

Wijk De Grient  
Nieuwsbrief april 2023

Het groot onderhoud en verduurzaming nadert het einde. In deze nieuwsbrief geven we u de laatste tips en weetjes om rekening mee te houden. U leest ook wanneer we werken in de komende periode van vrije dagen. En niet onbelangrijk: woensdag 24 mei vieren we graag het einde van het project samen met u!

## De uitvoering gaat volgens plan

Alleen het werk aan de daken heeft iets vertraging. Wanneer dit nu gebeurt, hebben we iedereen laten weten. We verwachten dat eind mei alles klaar is. Dan halen we de bouwplaats leeg. En ook de rustwoning Welpepad 8 gaan we weer verhuren.

## Op bijzondere dagen zijn we vrij

De werkzaamheden gaan door in de meivakantie. Op deze dagen nemen wij ook een paar dagen vrij: Koningsdag 27 april, Hemelvaartsdag 18 mei en Pinksteren maandag 29 mei.

## Geen anti-vogelklemmen onder zonnepanelen

Bewoners vragen ons waarom er geen anti-vogelklemmen onder de zonnepanelen komen. Led Up, het bedrijf dat de zonnepanelen plaatst, heeft ons het advies gegeven om dit niet te doen. Het komt bijna nooit voor dat vogels hier een nest bouwen. En als de klemmen in de toekomst los laten, geeft dit juist weer overlast.

## Laat het ventilatierooster in de berging open

Dit is ons advies. Als u het rooster afplakt of op een andere manier dichtmaakt, kan er schimmel komen.

## Ophangen raambekleding

U mag niet in de kunststof kozijnen boren. Raambekleding kunt u bevestigen aan het plafond. Of u kunt een gaatje boren in de kunststof afwerking van de dagkant. We vragen u wel dit boren in de dagkanten minimaal te houden.

## Volg de voorwaarden voor raamfolie

Sommige huurders hebben raamfolie geplakt. Dit kan, op basis van een aantal voorwaarden. Die staan ook in de Woonwijzer, die u kreeg bij de oplevering. Door verkeerd gebruik van raamfolie kan het HR++ glas kapot gaan.

Dit zijn de voorwaarden:

- Plaats luxaflex, lamellen of overgordijnen niet in het kozijn.
- Plak geen folie op het glas. Ook niet tijdelijk afplakken met papier of beschermfolie. Folie die speciaal geschikt is voor HR++ glas mag wel.
- Zorg dat de ruiten niet verwarmen, bijvoorbeeld door een vlam. Richt een straalkachel, blaasconvector of andere verwarming niet op het glas.
- Zet geen massieve voorwerpen in de vensterbank (boeken, ordners, etc.)

## Woningtype 109: stopdop bij badkamerraam

Er zou een raam komen met alleen een kiepstand. Het geplaatste raam in de badkamer heeft ook een draaistand. Het raam kan maar gedeeltelijk open. We plaatsen een stopdop. Zo kan het raamkozijn niet beschadigen als u het raam toch een stukje wilt openzetten.

## Ventilatie bij calamiteiten

Laatst was er een brand in de omgeving. U kreeg het advies om ramen en deuren dicht te houden. In zo'n situatie kunt u ook de mechanische ventilatie uitzetten. Haal op zolder de stekker van de ventilatie uit het stopcontact.



## Samen de afronding vieren

De meedenkgroep wil de afsluiting van het project graag samen met u vieren, samen met het bouwteam. Ook de woningeigenaren (directe burens) krijgen een uitnodiging. Een mooi moment om samen terug te kijken op het project en de aannemer uit te zwaaien. U bent van harte welkom:

Afsluiting van het project  
woensdag 24 mei  
15.30 - 19.30 uur  
Pleintje bij Welpepad

## Uw contactpersoon

Zwaluwe Bouw  
Bewonerscoach Twan van Oers  
06 51405538  
degrient@zwaluwebouw.nl

## Alwel

Sociaal projectleider Claudia Meurs  
Projectleider Jakko van Aken  
088 255 2000, werkdagen: 9.00 - 17.00 uur

## Contacten in de wijk

Deze buurtgenoten zijn betrokken bij de invulling van het project:

J. Luksemburg Welpepad 1  
M. van Marwijk, Reedonk 9  
R. van de Kar, Welpepad 7  
R. v.d. Berg, Marterhof 28  
B. Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6  
K. van Sundert, Wildbaan 92  
T. Ouwens, Reedonk 11  
J. van Dorst, Marterhof 30

## HBV Etten-Leur

HuurdersBelangenVereniging  
Lid Huurdersraad Susanne Feenstra  
06 3003 80 50  
Voorzitter HBV Henk Smits  
huurdershulp@hbvettenleur.nl

**Tot ziens op 24 mei!**