



Duurzaam en groot onderhoud

Oktober 2021 - Hazeleger,
Dasseburcht en Wildbaan

De plannen voor groot onderhoud en verduurzaming gaan door. In deze nieuwsbrief leest u wat er met bewoners besproken is tijdens de bezoeken in de modelwoning. En we vertellen meer over de vervolgstappen.

Maatwerk, waar nodig

Doordat meer dan 70% van de bewoners instemt, zijn alle bewoners verplicht om mee te werken aan de uitvoering. We houden rekening met maatwerk, als blijkt dat dit nodig is.

Wat gaat er nu gebeuren?

Komende weken moeten we wachten of er bezwaar komt tegen het plan. We houden u hiervan op de hoogte. Zwaluwe Bouw maakt nu de algemene planning. Daarna volgt een gedetailleerde dagplanning van de woningen. Iedereen ontvangt een dagplanning voor zijn/haar woning.

Rol van de werkgroep

Als het aantal werkdagen in een woning bekend is, stemmen we de vergoeding af met de werkgroep. Ook bespreken we met de werkgroep welke faciliteiten we aanbieden. Bijvoorbeeld: het aanbieden van een rustwoning. Er blijft in ieder geval altijd een toilet in uw woning bereikbaar.

Iedereen krijgt zonnepanelen op het dak

We leggen graag nog een keer uit wat de komst van zonnepanelen voor u betekent. Standaard plaatsen wij 6 zonnepanelen om stroom op te wekken. De locatie is afhankelijk van de ligging van de woning. De exacte plek wordt verder uitgewerkt.

De zonnepanelen zijn gratis, een cadeautje van de HuurdersBelangenVereniging (HBV). We vragen u een bijdrage in de servicekosten van € 4,50 per maand. Dit geld is voor de verzekering, onderhoud en reparaties. Dit is een vast bedrag en wordt niet meer verhoogd. Het vermogen van 6 zonnepanelen (ca. 1,6m² per paneel) is ca.195Wp/m².

**Krijgt u een nieuwe badkamer, keuken of toilet?
Zorg dat het keuzeformulier uiterlijk vrijdag 22 oktober
ingeleverd is bij Dasseburcht 9 of direct bij de
bewonerscoach.**

Puntjes op de i

De modelwoning is goed bezocht. Dat vinden we fijn! Zo konden we iedereen goed laten zien wat de plannen zijn. We vroegen naar voorkeuren en er waren nog wat vragen. Hieronder ziet u de uitkomst en antwoorden:

Keuken en badkamer

- anders dan getoond in de modelwoning, kiest Alwel voor de afzuigkap: Novy HR1060. Deze afzuigkop voert kookluchten beter af. De werkgroep heeft gekozen voor een RVS uitvoering.
- bij een badkamerrenovatie verdwijnt het trekkoord. De wasmachine kan aangesloten worden op een stopcontact. Op verzoek kunnen we een stekker aan de wasmachine maken
- alle badkamerramen worden uitgevoerd in melkglas. Dit is de voorkeur van de meeste bewoners.

Zolder en berging

- keuze voor een groter dakraam komt overeen met het voorbeeld in de modelwoning (andere afmeting dan in de keuzelijst staat; de prijs wordt aangepast)
- de houten deur van de berging krijgt dezelfde grijze kleur als de kunststof achterdeur (kan afwijken door verschil in materiaal)

Algemeen

- huisnummer frezen we in op de plaat buiten (naast toilet)
- de keuzelijst wordt aangevuld met de inzet van het klusteam Ons Label: www.onslabelbreda.nl

Ramen en ventilatie

- luchtcirculatie is nodig. De deuren krijgen daarom onderaan roosters, zoals in de modelwoning. U kunt er ook voor kiezen om de deur in te laten korten.
 - de raamdorpels worden antraciet in plaats van bruin
 - advies om geen folie op nieuwe ramen te plakken. Eventueel alleen lucht- en dampdoorlatende folie; deze is duurder en heeft geen risico op glasbreuk
 - helaas kunnen we vanuit de fabrikant geen hor aanbieden. U kunt zelf een hor plaatsen. Deze zijn bijvoorbeeld te koop bij de bouwmarkt.
 - we adviseren om de dagkanten en lijsten niet te schilderen. Bij verhuizing moet dit namelijk (weer) in de oorspronkelijke staat (zonder verf) zijn
-
- voor het ophangen van gordijnen (bij draaiende ramen) bestaan speciale klemhouders (zie: hieronder). Voor vaste kozijnen is dit lastiger. Probeer de gordijnen op de muur te hangen. Lukt dit echt niet, dan vragen wij u zo min mogelijk gaten te boren in het kunststof. Doe dit dan in de dagkant, niet in het kozijn.



Extra info beschikbaar

Wilt u graag een gedetailleerd inzicht in de berekening van energiebesparing? Of een kopie van wat besproken is tijdens het bezoek van de bewonerscoach bij u thuis? Geen probleem. Neem hiervoor contact op met bewonerscoach Twan.

Voorlopig even geen spreekuur

We merken dat weinig huurders deze periode naar het spreekuur komen. Heeft u toch vragen? Stel ze gerust direct aan bewonerscoach Twan of sociaal projectleider Claudia. Het wekelijkse spreekuur start weer als de uitvoering in de woningen begint.

Asbest onderzoek in uw huis

Binnenkort neemt het bedrijf RPS contact met u op voor het maken van een afspraak. Dit bedrijf komt bij u thuis langs om te kijken of er asbest in de woning zit.

Laatste huisbezoek, 4 weken voordat we aan uw huis beginnen

Bewonerscoach Twan neemt vanaf november contact op voor het inplannen van een startgesprek bij u thuis. Deze gesprekken zijn in de volgorde van de uitvoering (zie: tekst hieronder). Het kan dus zijn dat Twan in 2022 contact met u opneemt. In principe is dit het laatste huisbezoek, voordat we bij u aan de slag gaan. De eerste gesprekken zijn in december.

Uitvoering start in januari

Vanwege de levertijden starten we met de uitvoering na de feestdagen. We beginnen in de Hazeleger (hogere huisnummers). Dan volgen de huizen in de Wildbaan. En daarna is de Dasseburcht aan de beurt. We vragen alle bewoners een dagboek bij te houden van de werkzaamheden. Zo krijgen wij en u een goed beeld van de uitvoering.

Bewoners van koopwoningen

De gemeente heeft bezwaren gekregen van woningeigenaren. Wij zullen ze goed informeren over het plan en de werkzaamheden. Sommige woningeigenaren maken gebruik van het aanbod om mee te doen. Zij kunnen ook voor onderdelen kiezen.

Contact

Werkgroep bewoners

Meneer Cornelissen, Dasseburcht 4
Meneer Freijee, Dasseburcht 24
Meneer Willekes, Hazeleger 17
Meneer Hartmans, Hazeleger 21
Mevrouw Adelmund, Wildbaan 29
Mevrouw Van Tuijn:
damesvandegriente@hotmail.com

HBV Etten-Leur

HuurdersBelangenVereniging
Lid Huurdersraad Susanne Feenstra
06 3003 80 50
Voorzitter HBV Henk Smits
huurdershulp@hbvettenleur.nl

Zwaluwe Bouw

Bewonerscoach Twan van Oers
06 51405538

Alwel

Sociaal projectleider Claudia Meurs
088 255 2000
degriente@alwel.nl