

# Impressie inloopbijeenkomst project Muizenberglaan

*19 juni 2023, 16.30-19.00u*

## ***Inloop de Verbinding***

Bij de bijeenkomst zijn medewerkers van de Gemeente Breda, woningcorporatie Alwel en zorgonderneming Surplus aanwezig. Er zijn informatiepanelen opgesteld met informatie over het ontwerp, de procedure en planning en informatie over Alwel en Surplus.

### **Wat is er gepresenteerd?**

De gepresenteerde panelen bevatten informatie over:

- Situatietekening en schets van de mogelijke gebouwen;
- Foto's van de boogde architectuur en sfeerbeelden;
- Informatie over het bestemmingsplan- en bouwproces;
- Een voorlopige planning;
- Informatie over Alwel als buurtcorporatie;
- Informatie over het concept dat Surplus wil gaan realiseren.

De panelen zijn als apart document als bijlage bij dit document toegevoegd.

### **Wat hebben we opgehaald?**

Er zijn gedurende de bijeenkomst 10 personen langs geweest. Deze hebben kennis genomen van de informatie en zijn in basis positief over de bouwplannen en het concept dat Surplus voor ogen heeft.

Er zijn vragen gesteld over onder meer:

Kan de T-kruising Muizenberglaan-Westerhagenlaan aangepast worden, zodat er in het midden gewacht kan worden door een auto? Nu sta je dan in de rijbaan voor linksaf vanuit noordelijke richting	De gemeente zal intern nagaan of aanpassing van de kruising mogelijk is.
Kan de gemeente onderhoud uitvoeren aan de groenstrook en het wandelpad langs de bomen?	De gemeente zal intern nagaan wat de onderhoudsplanung is voor het perceel zelf en rondom het wandelpad bij de bomen.
Komen de balkons van het gebouw aan de zuidwestzijde aan de kant van de bomenrij of aan de binnentuin? Vrees voor verlies aan privacy.	De keuze aan welke zijde de balkons komen moet nog worden gemaakt. Het ontwerp wordt op een later tijdstip verder uitgewerkt. Op basis van de afstand tot de bestaande tuinen aan de Johanna Ufkesstraat en de aanwezigheid van de bomenrij achten we de impact op de privacy acceptabel.

<p>Gaat de bebouwing zorgen voor schaduweffect op mijn tuin, gelegen aan Johanna Ufkesstraat?</p>	<p>Enige schaduwwerking is op de latere avond niet uit te sluiten, maar gezien de afstand tot het bouwperceel verwachten we niet dat dit grote effecten zullen opleveren, daarvoor liggen de woningen te ver uit elkaar.</p>
<p>Suggestie om een droge looproute in de plannen op te nemen, zodat ook met regen of slecht weer vanuit alle gebouwen droog naar de ontmoetingsruimte gelopen kan worden.</p>	<p>Alwel zal bekijken of deze suggestie bij de uitwerking van het plan kan worden meegenomen.</p>
<p>Welke huurprijzen gaat Alwel hanteren voor de woningen?</p>	<p>Alwel gaat de sociale huurwoningen in ieder geval onder de liberalisatiegrens verhuren, daarnaast zullen er ook middeldure huurwoningen in het zuidoostelijke blok komen. Deze worden net boven de liberalisatiegrens verhuurd.</p>

**Bijlage:** 8 informatiepanelen zoals gebruikt bij de informatiebijeenkomst op 19 juni 2023

*Gemeente Breda  
Woningcorporatie Alwel  
Zorgonderneming Surplus*

*5 juli 2023*