



Nieuwsbrief Het Withofterrein

juni 2021

Het Withofterrein is in ontwikkeling! Dat geldt voor de komst van 45 huurappartementen bij het monumentale klooster. Maar er gaat ook wat gebeuren op de kloostervelden. Via deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de laatste nieuwtjes.

45 huurappartementen op monumentaal terrein

Van Agtmaal bouwt deze huurappartementen in opdracht van Alwel. Het wordt een bruinkleurig gebouw, van 4 woonlagen (net als Kloostergaard) met een verspringende gevel. Kenmerkend zijn de verticale, monumentale lijnen, die zijn terug te zien in het klooster.

Ode aan zuster Aurelia

We hebben de Heemkundekring gevraagd om na te denken over een geschikte naam voor het woongebouw. Zij kwamen met een prachtig voorstel: Aureliahof. Het vormt een mooi eerbetoon aan de oudste zuster van het klooster, die in Etten geboren is.

19 juli beginnen de voorbereidingen

Tenminste, dat is voor nu de planning. We beginnen met de aanleg van de riolering en waterleiding voor de nieuwbouw. En er komt een inrit voor het bouwterrein.

Tijdelijke afsluiting Bisschopmolenstraat

Eerst wordt het riool aangesloten op het gemeentelijk riool. Dit betekent dat de Bisschopmolenstraat 3 weken afgesloten is voor doorgaand verkeer. De aannemer stelt een omleidingsroute vast met de gemeente.

Vorbereidingen duren in ieder geval tot september

De werkzaamheden zullen aan een stuk (geen bouwvak) doorgaan. De aannemer verwacht dan begin september klaar te zijn.

Kijk op alwel.nl/aureliahof voor een tekening van de werkzaamheden

[Hierin is goed te zien waar wanneer gewerkt wordt. Ook laat de tekening zien waar de inrit van de bouwplaats komt.](#)

Planning: begin november start bouw

De bouwkundig aannemer heeft inmiddels de bouwvergunning aangevraagd. Om in november te kunnen bouwen, begint in oktober de inrichting van het bouwterrein.

Naar verwachting is het gebouw dan in maart 2023 klaar

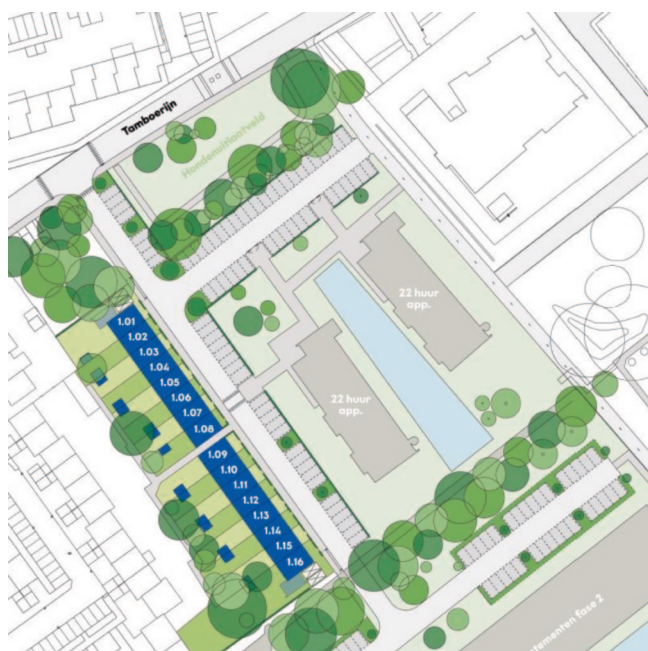
Natuurlijk is dit een planning, die afhankelijk blijft van allerlei factoren, zoals de afgifte van de bouwvergunning en inkoop van materialen.

Kloostervelden krijgt een mooie woonmix

Het voormalige houtproductiebos bestaat uit drie grote stukken grond. Op veld 1 naast Kinderdagverblijf Doremi, het meest noordelijk gelegen veld, komen in totaal 44 sociale huurappartementen van Alwel. Ze vormen twee woongebouwen met 4 woonlagen.

Huurappartementen

De appartementen zijn ongeveer 64m². De balkons komen aan de zuid-west zijde. Op 23 januari vorig jaar tekenden wij de overeenkomst met Maas-Jacobs. Dezelfde dag kochten zij de grond van de Congregatie Zusters Franciscanessen van Etten.



De situatietekening laat een mogelijke (openbare) indeling van de velden zien. De exacte invulling wordt samen met de gemeente ontworpen. Aan deze situatietekening kunnen geen rechten worden ontleent.

Koopwoningen

Naast de huurappartementen komen op veld 1 ook 16 grondgebonden rij- en hoekwoningen (koop). Op de andere twee velden bouwt Maas-Jacobs koopappartementen (veld 2) en grondgebonden koopwoningen (veld 3). Meer informatie over deze woningen leest u op www.kloosterveldenettenleur.nl.

Planning huurappartementen Kloostervelden

De voorbereiding vraagt de nodige tijd. We verwachten de omgevingsvergunning nog voor de zomervakantie te ontvangen.

Dat betekent dat we waarschijnlijk in oktober/november starten met de bouw van de 44 sociale huurappartementen.

Blijf op de hoogte:
alwel.nl/kloostervelden



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

