



# Groot onderhoud 75 huurwoningen

Wijk De Grient  
Nieuwsbrief september 2022

De zomervakantie is achter de rug. We staan in de startblokken voor de uitvoering. En dus beginnen we met een opruimactie, informatiebijeenkomsten én het wekelijks spreekuur. 5 september kwamen we samen met de meedenkgroep. Via deze nieuwsbrief praten we u ook bij.

## **Vanaf 6 september start de bewonerscoach weer met huisbezoeken**

Tijdens het huisbezoek bespreekt Twan welke werkzaamheden gedaan worden. Ook eventuele keuzes die u maakt legt hij vast. U krijgt een kopie van deze opname van uw woning. Twan verwacht eind september iedereen bezocht te hebben.

## **Iedereen krijgt een dagplanning**

Dit gebeurt (uiterlijk) twee weken voor de eerste werkzaamheden beginnen. In de dagplanning staat stap 1 (voorbereiding: eind september – eind november, o.a. het plaatsen van de nieuwe CV ketel en weghalen van asbest). En als u een nieuwe badkamer, keuken of toilet krijgt, ook stap 2 (begin oktober – februari). In de dagplanning ziet u precies wanneer Zwaluwe Bouw bij u thuis komt werken. En wat u kunt doen om het werk goed te laten verlopen.

## **Volgorde van uitvoering, per stap**

We beginnen in het Eekhoornpad. Daarna is de volgorde: Beverdam, Marterhof, linkse woningblok Wildbaan, Reedonk, Welpepad, Wolfespoor. We sluiten elke stap af met de laatste woningen in de Wildbaan. Knauf heeft bij sommige bewoners meetkastjes geplaatst. Deze blijven hangen tijdens de uitvoering.

## **Zwaluwe Bouw dekt de vloer af, waar ze werken**

Wilt u zelf ook spullen afdekken? Bewonerscoach Twan geeft u graag afdekfolie.

## **Straatbijeenkomst bij u in de buurt**

Graag leggen we de dagplanning aan u uit. Dit doen we tijdens een straatbijeenkomst, per woningtype. Loop daarom even langs. Want, dit is hét moment om uw eerste vragen te stellen! Zet in uw agenda wanneer uw straatbijeenkomst is.

[Voor alle data geldt: als het regent, zien we u graag bij Beverdam 2.](#)

### **Beverdam, Eekhoornpad, Marterhof**

Dinsdag 20 september: 17.00 – 19.00

Locatie: hoek Beverdam 2

### **Reedonk, Wildbaan 100 t/m 106, Welpepad (oneven)**

Dinsdag 27 september: 17.00 – 19.00 uur

Locatie: Reedonkplein

### **Welpepad (even), Wolfespoor, Wildbaan 88 – 98**

Dinsdag 4 oktober: 17.00 – 19.00 uur

Locatie: Wolfespoor



## Opruimen maar!

Werken gaat makkelijker in een opgeruimd huis. Daarom organiseren we een opruimactie. Wat u niet meer nodig heeft, kunt u gratis weggooien in één van de twee containers. Dus, zet de datum alvast in uw agenda.

### **Donderdag 22 september van 8.00 tot 11.00 uur**

- 1 container bij Beverdam 2
- 1 container bij Welpepad
- Alleen voor de huurders van dit project
- Medewerkers van Alwel en Zwaluwe Bouw zijn aanwezig

### **Containers zijn alleen voor grof vuil**

Geen chemisch afval, textiel, groen- en restafval, matrassen, autobanden en bouwafval.

### **Geef kleding, schoenen, gordijnen en dekens een tweede kans**

U kunt ze gratis weg doen in speciale containers. Ze staan meestal bij supermarkten.

Kunt u deze ochtend niet zelf spullen weggooien? Neem even contact op met de bewonerscoach Twan. Klusteam Ons Label is ook aanwezig om te helpen.

## Laatste veranderingen...

### **Bergingsdeur krijgt dubbelglas**

Dit heeft de meedenkgroep gevraagd. Het geldt alleen voor de buitendeur van de berging, als uw berging aan uw huis vast zit.

### **Wandpanelen in nieuw toilet tot aan plafond**

Krijgt u een nieuw toilet? Dan plaatsen we de wandpanelen tot aan het plafond. Hier is in overleg met de bewoners voor gekozen.

### **Bij nieuwe badkamer: vloer minder hoog dan in proefwoning**

Krijgt u een nieuwe badkamer? Dan saneren we de badkamervloer. Hierdoor wordt de vloer minder hoog, dan u gezien heeft in de proefwoning.

### **Van proefwoning naar modelwoning**

In Beverdam 2 passen we nog een paar punten (aan de buitenkant) aan. Dit zijn veranderingen van de architect. En veranderingen op verzoek van de bewoners, zoals de kleur van de gevelplaten: die worden grijs.

## Uitleg van vergoedingen

De ongemakkenvergoeding voor dit onderhoudsproject is 12 dagen. En extra dagen voor een nieuwe badkamer (10 dagen), keuken en/of toilet (8 dagen). De ongemakkenvergoeding staat in het sociaal plan op onze website: [alwel.nl/degriënt75](http://alwel.nl/degriënt75). Als de raambekleding niet meer past in de nieuwe kozijnen, krijgt u € 35,00 per strekkende meter. U krijgt € 5,00 voor het gebruik van stroom en water. Verder heeft u een keuzelijst kunnen invullen voor gratis meer comfort. Hier geldt een bedrag ter waarde van € 500,00. Het restant wordt niet uitbetaald.



## Actieprijs elektrische kookplaat of fornuis

Gaat u straks elektrisch koken? U kunt ervoor kiezen om de kookplaat of fornuis te kopen bij ElectroWorld Hoppenbrouwers in Etten-Leur. Voor bewoners van dit project gelden speciale, lagere prijzen voor verschillende modellen. Ook krijgt u korting op de aansluitkosten: 49,95 euro in plaats van 89,95 euro.

## Gratis pannenset van de HBV

Wie kiest voor elektrisch koken, krijgt een pannenset cadeau van de HBV. Dit geldt ook voor bewoners die nu al elektrisch koken.

Spreekuur:  
elke maandag van  
14.00 - 15.00

Vanaf maandag 13 september zijn bewonerscoach Twan (Zwaluwe Bouw) en sociaal projectleider Claudia (Alwel) 's middags een uur in Beverdam 2. Heeft u vragen? Kom dan gerust langs! Let op: tijd is veranderd naar 14.00 - 15.00 uur.

## Contacten in de wijk

Deze buurtgenoten zijn betrokken bij de invulling van het project:

J. Luksemburg Welpepad 1  
M. van Marwijk, Reedonk 9  
R. van de Kar, Welpepad 7  
R. v.d. Berg, Marterhof 28  
B. Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6  
K. van Sundert, Wildbaan 92  
T. Ouwens, Reedonk 11  
J. van Dorst, Marterhof 30

## HBV Etten-Leur

HuurdersBelangenVereniging Lid  
Huurdersraad Susanne Feenstra  
06 3003 80 50  
Voorzitter HBV Henk Smits  
[huurdershulp@hbvettenleur.nl](mailto:huurdershulp@hbvettenleur.nl)

## Zwaluwe Bouw

Bewonerscoach Twan van Oers  
06 51405538  
[degriënt@zwaluwebouw.nl](mailto:degriënt@zwaluwebouw.nl)

## Alwel

Sociaal projectleider Claudia Meurs  
Projectleider Jakko van Aken  
088 255 2000, werkdagen: 9.00 - 17.00 uur