



# Nieuwbouw Het Withofterrein

Nieuwsbrief januari 2021

De locatie waar eerst de 'zuster vleugel' stond, gaat veranderen: er komen 45 huurappartementen, maximaal 40 vrije sector appartementen en een parkeerterrein. Het is bekend wie de huurwoningen gaat bouwen én het eerste ontwerp ligt op tafel. De grond voor de vrije sector appartementen staat te koop.

## Wonen op een historische locatie

Vorig jaar kregen vier aannemers de vraag om een plan te maken voor de huurappartementen. We ontvingen drie uitgewerkte ideeën om te beoordelen. Daarbij vonden we architectuur en aansluiting bij de locatie het belangrijkste. Daarna keken we naar gebruiksvriendelijkheid en vervolgens naar prijs. De knoop is nu doorgehakt.

## Van Agtmaal als winnaar uit de bus

Kenmerkend voor het eerste ontwerp van Van Agtmaal zijn de verticale, monumentale lijnen die zij terugzien in het klooster. Daarmee past dit bruingekleurde gebouw met verspringende gevel heel goed in de historische omgeving. Bovendien houdt dit ontwerp goed rekening met de privacy van de omliggende woningen. Het woongebouw krijgt vier bouwlagen, net als de Kloostergaard (dat ook door Van Agtmaal gebouwd is). Meer impressies vind je op [alwel.nl/hetwithofterrein](http://alwel.nl/hetwithofterrein)

## Planning van de 45 huurappartementen

25 januari tekenden we de samenwerkingsovereenkomst met Van Agtmaal. Eind mei dienen we de omgevingsvergunning in. Dat zou betekenen dat we in november kunnen starten met de bouw. In het eerste kwartaal van 2023 staat de oplevering gepland.

## Inrichting van het parkeerterrein en paden start voor de zomer

Dit is afgestemd op het aanleggen van de riolering en begint met het weghalen van de bomen en struiken (naar verwachting februari/maart). We richten de parkeerplaatsen, rijbanen, fiets- en voetpaden zo ver mogelijk in. Hoever dit kan, is afhankelijk van de werkruimte die de aannemer nodig heeft om de appartementen te bouwen.

## Bouwgrond voor vrije sector appartementen nu in de verkoop

Met de gemeente is afgesproken dat we op braakliggende terrein zowel sociale huur, als vrije sector woningen realiseren. De vrije sector woningen horen niet tot onze kerntaak. Daarom is het perceel te koop voor een projectontwikkelaar om hier maximaal 40 vrije sector appartementen met parkeervoorziening te realiseren. Meer informatie leest u op onze website: [alwel.nl/withofperceel](http://alwel.nl/withofperceel)



info@alwel.nl  
088 255 2000  
Postbus 1491  
4700 BL Roosendaal

[alwel.nl](http://alwel.nl)

