



Onderhoud 59 huizen Dasseburcht, Wildbaan en Hazeleger

Uw huis is volgend jaar zomer aan de beurt voor onderhoud. We nemen ruim de tijd voor een goede voorbereiding. Eerder onderzochten we al 8 huizen in uw wijk. En 46 van de 59 bewoners vulden de vragenlijst over wooncomfort in. In deze nieuwsbrief leest u meer over de resultaten en onze plannen.

Meer comfort, minder energieverbruik

Uit de vragenlijst blijkt dat de bewoners met veel plezier in hun huis en de wijk wonen. Maar onderhoud is zeker gewenst. Het moet ervoor zorgen dat u hier nog fijner woont. We willen er samen met u voor zorgen dat de huizen duurzamer worden. En daarmee daalt u energieverbruik.

Aanpakken van vocht, kou en tocht

Meerdere bewoners geven in de vragenlijst aan dat ze last hebben van tocht in huis. Ook vocht en kou worden genoemd. Het onderhoud gaat dit zeker verbeteren.

Hoe gaan we dit doen?

Onder andere door de gevels en het dak te isoleren. Ook komen er nieuwe kozijnen met energiezuinig dubbelglas. En we plaatsen een nieuw ventilatiesysteem. Op dit moment hebben de huizen gemiddeld energielabel C. Met deze maatregelen willen we gemiddeld label A halen. Ook onderzoeken we de mogelijkheid van elektrisch koken.

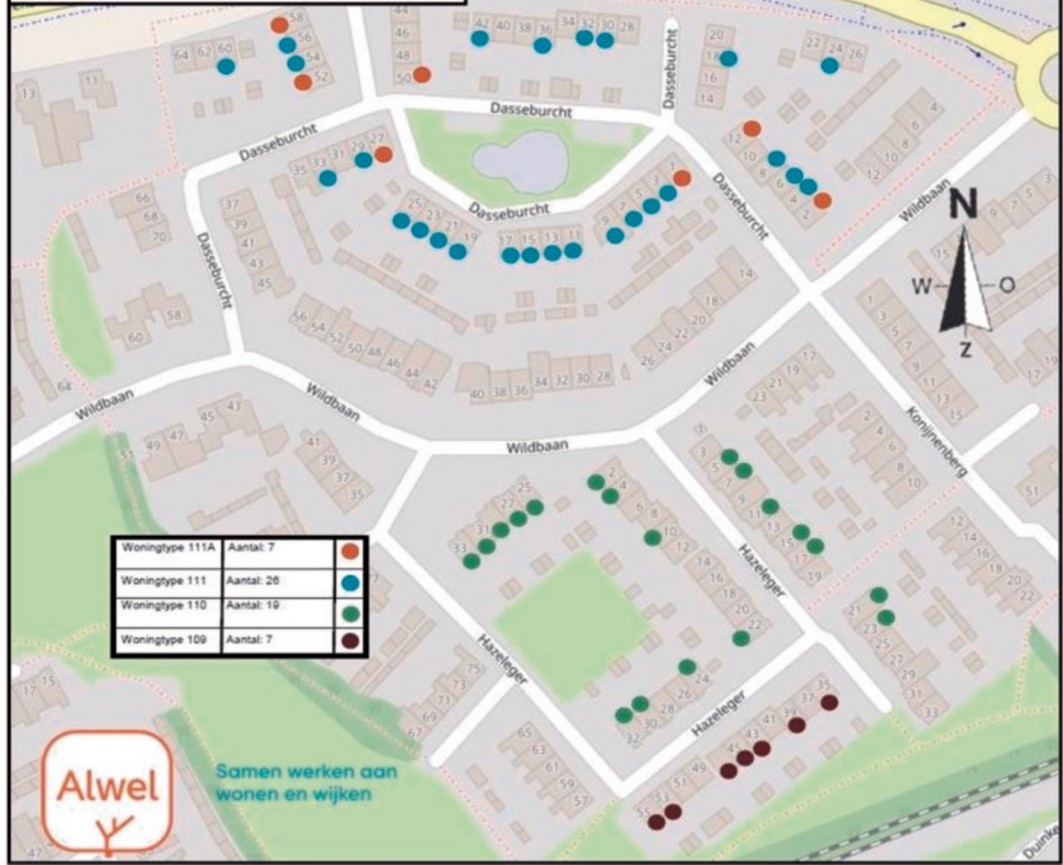
Onderhoud dat nodig is

Daarnaast doen we ook noodzakelijk onderhoud. Denk aan het vervangen van de cv-ketel, dakpannen, voegwerk (gedeeltelijk) en asbest golfplaten op de berging. En als het bij u thuis nodig blijkt, vernieuwen we ook de badkamer, toilet en/of keuken.

Tip: bent u van plan om binnenkort zelf in huis te gaan klussen? Misschien is het beter om dit uit te stellen tot na het onderhoud.

Bewonersbijeenkomst om vragen te stellen

Alwel zet zich graag in voor het verbeteren en verduurzamen van uw huis. We begrijpen ook dat de aankondiging van dit onderhoud vragen bij u kan oproepen. Daarom organiseren wij samen met de werkgroep een bijeenkomst op maandag 28 september. We kunnen dan kennismaken, het onderhoud verder uitleggen en uw vragen beantwoorden. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging.



In bovenstaand plaatje ziet u de 59 huizen, die onderhoud krijgen.

Het gaat om 4 verschillende woningtypen.

Links: woningtype bruin (7x)
Rechts: woningtype groen (19x)

Links: woningtype blauw (26x)
Rechts: woningtype rood (7x)



De werkgroep met bewoners

In de vragenlijst vroegen wij wie interesse had om deel te nemen in de werkgroep. 6 juli maakten wij kennis met deze bewoners. We informeerden ze over de eerste opzet van het onderhoudsplan. De werkgroep bestaat nu uit 6 enthousiaste huurders (op de volgende pagina stellen wij 4 van hen alvast aan u voor) en 2 leden van de HuurdersBelangenVereniging.

Wat doet de werkgroep?

De huurders in de werkgroep leggen verbinding in de straat. Ook vormen zij de stem van alle bewoners tijdens overleggen. Aangevuld met eigen kennis en ervaring, denken ze mee bij de invulling van dit project. De werkgroep komt gemiddeld een keer per maand samen. Ook helpen ze mee met het organiseren van de bewonersbijeenkomsten.

Gezocht voor de werkgroep: bewoners uit woningtype rood en bruin

We willen graag een werkgroep met (bij voorkeur 2) bewoners van de verschillende woningtypes. Zo is elk type huis vertegenwoordigd. De 6 huurders van de werkgroep wonen in de woningtype blauw en groen. Wij zijn dus nog op zoek naar huurders van woningtype bruin en rood, die willen deelnemen aan de werkgroep. Aanmelden kan via een mailtje naar degrient@alwel.nl.

Aanmelden voor de werkgroep of vragen?

Mail naar degrient@alwel.nl of bel Alwel 088 255 2000: sociaal projectleider Claudia Meurs (vakantie: 13/7 - 3/8) projectleider Jakko van Aken (vakantie: 24/7 - 17/8)

**Reserveer alvast
in uw agenda:**

**28 september
bewonersbijeenkomst
inloop: 16.00 - 20.00**

> Persoonlijke uitleg
van onderhoudsplan
en tijd voor al uw
vragen

Uitnodiging met
locatie volgt later

Graag tot ziens,
fijne zomervakantie!

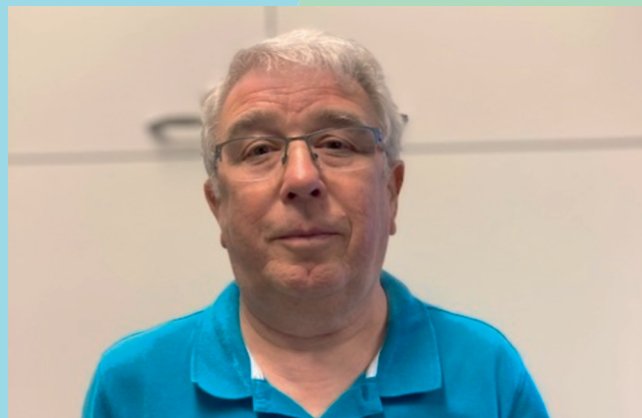
SEP

28

Graag stellen we u voor aan de eerste 4 huurders van de werkgroep:



Meneer Willekes, Hazeleger 17



Meneer Cornelissen, Dasseburcht 4



Meneer Freyee, Dasseburcht 24



Mevrouw Adelmund, Wildbaan 29