



Onderhoud & verduurzaming 69 huurwoningen

Cellostraat, Klaroenring en
Orgelhof - juli 2023

Volop nieuws! 13 juli is er een opruimactie voor de bewoners aan de Klaroenring. Na de zomervakantie beginnen we bij de eerste woningen in de Klaroenring. Daarna gaan we verder in de Cellostraat. En daarna volgt Orgelhof. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voorbereidingen. En wat u kunt verwachten.

Opruimactie voor bewoners Klaroenring

Werken gaat makkelijker in een opgeruimd huis. Daarom organiseren we een opruimactie. We zetten een grote container neer bij u in de buurt. Wat u niet meer nodig heeft, kunt u hier gratis weggooien. Dus, zet de datum alvast in uw agenda.

OPRUIMEN MAAR!
DONDERDAG 13 JULI VAN 7:00 TOT 11:00 uur

Deze opruimactie is alleen voor de huurders van de woningen aan de Klaroenring! Medewerkers van Alwel en Zwaluwe Bouw zijn tijdens de opruimactie aanwezig.

Containers zijn alleen voor grof vuil

Geen chemisch afval, textiel, groen- en restafval, matrassen, autobanden en bouwafval. Geef kleding, schoenen, gordijnen en dekens een tweede kans. U kunt ze gratis wegdoen in speciale containers. Ze staan meestal bij supermarkten.

Kunt u niet zelf spullen weggooien?

Neem even contact op met de bewonerscoach Twan. Klusteam Ons Label is ook aanwezig om te helpen.

Voor de bewoners van de Cellostraat en Orgelhof organiseren we later ook een opruimactie. Dit doen we voordat we in hun woningen starten.

We gaan beginnen!

De voorbereidingen zijn in volle gang. Eerst richten we de bouwplaats in. Dit gebeurt in de week van maandag 21 augustus. Zwaluwe Bouw zet een bouwkeet neer. En er komen bouwhekken en containers voor hun materialen.

Volgorde: Klaroenring -> Cellostraat -> Orgelhof

Bewonerscoach Twan komt bij u langs met de dagplanning

Dit gebeurt een aantal weken voordat het werk bij u thuis begint. In de dagplanning staat wat we gaan doen. Wanneer we bij u bezig zijn. Hoe lang het werk duurt. Wat u vooraf moet doen. En welke overlast u kunt verwachten. Ook bespreekt Twan alle keuzes die u (heeft ge)maakt. U krijgt een kopie van de afspraken.

Steiger voor woongebouw in de Klaroenring

Zwaluwe Bouw plaatst de steiger in de week van maandag 21 augustus. Die komt om het hele woongebouw. Daarna starten ze met het werk aan het dak en de gevel.

De vakmensen werken van 7.00 - 16.00 uur

Groot onderhoud geeft altijd overlast van geluid en stof. En er komen mensen in en om uw woning. Ook in de buurt is het drukker, bijvoorbeeld door meer auto's.

Een rustige plek in de buurt: Orgelhof 25a

Heeft u last van het werk in uw woning? Of wilt u thuis gewoon even weg? Dan kunt u naar de projectwoning: Orgelhof 25a. We hebben deze woning ingericht met een zithoek, keuken en eettafel. Ook kunt u de badkamer gebruiken. Neem hiervoor contact op met bewonerscoach Twan.

Orgelhof 25a: spreekuur op dinsdag

Bewonerscoach Twan (Zwaluwe Bouw) en/of sociaal projectleider Francis (Alwel) zitten voor u klaar. Tot de vakantie: dinsdag 11, 18 en 25 juli van 14.00 - 15.00 uur. Daarna dezelfde tijden, vanaf dinsdag 22 augustus. Heeft u vragen? Kom even langs. Liever uw vraag op een ander moment stellen? Dat kan ook. Bel of mail naar Twan of Francis.



Samen met huurders werken we hier aan fijn wonen



Heeft u ons wijkbord al gezien?

Contacten in de wijk

Deze huurders zijn betrokken bij dit project. Zij kunnen uw vragen of signalen met ons bespreken.

Aanspreekpunt voor Klaroenring:

P.J. de Ruijter, Klaroenring 184-a
N. Adjodhia, Klaroenring 186a

Aanspreekpunt voor Orgelhof:

M.A.A. van Loon, Orgelhof 31-a
J. Franken, Orgelhof 21

Aanspreekpunt voor Cellostraat:

J. van Vlimmeren, Cellostraat 46a
J. Rademaker, Cellostraat 48a

In de zomervakantie kan het wat langer duren voordat u een reactie krijgt.

Maandag 24 juli tot en met vrijdag 18 augustus is Zwaluwe Bouw gesloten.

Bewonerscoach Twan van Oers

06 51405538

degrient@zwaluwebouw.nl

HBV Etten-Leur

Voorzitter HBV Henk Smits

huurdershulp@hbvettenleur.nl

Lid Huurdersraad Susanne Feenstra

06 3003 80 50

Alwel

sociaal projectleider

Francis de Jong

f.dejong@alwel.nl

(Huurders)informatie:

alwel.nl/grauwepolder

Fijne zomer!



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

