



# Duurzaam onderhoud aan uw huis

Nieuwsbrief maart 2021

De voorbereiding van duurzaam onderhoud kost tijd. En corona maakt het ons niet makkelijker. Maar de afgelopen maanden zaten we zeker niet stil. Samen met de werkgroep van huurders en 2 leden van de HBV hebben we weer stappen gezet. In deze nieuwsbrief leest u wat we deden en wat er gaat gebeuren.

## **Kort technisch woningbezoek**

In december en januari kwamen we langs om de woningen te bekijken. Dit is bij bijna alle 59 woningen gelukt. Hartelijk dank voor uw medewerking! Fijn om u persoonlijk te kunnen spreken in uw woning. We keken hoe oud de CV ketel is en bespraken aanpassingen die u zelf in het huis gedaan heeft. Extra aandacht ging uit naar de staat van de keuken, badkamer en toilet. We gebruiken deze informatie met Zwaluwe Bouw voor het vervolg.

## **Dasseburcht 9 en 12**

Om een project goed voor te bereiden, gebruiken we lege woningen als proefwoning of rustwoning. Met de werkgroep en omwonenden is besloten om Dasseburcht 13 hiervoor niet te gebruiken. Deze woning krijgt nieuwe bewoners. Er komen binnenkort twee andere huizen vrij: Dasseburcht 9 en 12. Daarom gaan we die inzetten voor dit project.

## **Sociaal plan bijna klaar**

Samen met de werkgroep en Zwaluwe Bouw maken we het sociaal plan. In het sociaal plan leggen we uit wat we van u verwachten tijdens de uitvoering. Ook staat hier wat wij er aan doen om het ongemak voor u zo beperkt mogelijk te houden. Denk aan faciliteiten die wij u aanbieden. Maar ook de vergoeding voor het ongemak. Als de planning bekend is, kunnen we ook het sociaal plan afronden.

## **Informatiemoment in mei**

We organiseren een tweede bewonersbijeenkomst. Hoe de invulling gaat zijn, hangt af van de corona maatregelen. Lukt het niet om bij elkaar te komen? Dan krijgt u de uitleg tijdens het uitgebreide woningbezoek. U krijgt dan ook een informatieboekje. Hierin staat wat we precies gaan doen, uw contactpersonen en wat u van ons kunt verwachten. In de bijlagen van het boekje vindt u het sociaal plan.

## Werkgroep vertegenwoordigt alle bewoners

We vinden het belangrijk dat bewoners meedenken bij projecten. Daarom werken we samen met de werkgroep, waarin een aantal huurders en de HuurdersBelangenVereniging meepraten en keuzes maken, namens alle bewoners

## Kleuren, voordeuren en kozijnindeling

Samen met de werkgroep hebben we drie kleuren en buitendeuren gekozen. Ook de indeling van de kozijnen is bepaald. Bij het informatiemoment laten we u alles zien. En tijdens het uitgebreide woningbezoek kunt u aangeven welke van de drie kleuren uw voorkeur heeft. Ook kiest u dan uw voordeur. Alle keuzes passen bij de uitstraling van de wijk.



## Uitgebreid woningbezoek

In juni/juli komen we weer thuis bij u langs. Dan bespreken we wat er precies gaat gebeuren in uw woning. Dit is ook het moment waarop we u vragen of u instemt met het plan en de bijbehorende huurverhoging voor de verduurzaming. Als minimaal 70% van de bewoners instemt, starten we in oktober met de uitvoering.

## Planning 2021

### Mei

Informatiemoment  
Bewonersboekje en  
sociaal plan klaar  
Ophalen instemming  
bewoners

### Juni-Juli

Start uitgebreide  
woningbezoeken

### Juli

Planning per woning  
bekend

### Oktober

Start uitvoering