



Onderhoud & verduurzaming 69 boven- en benedenwoningen

Grauwe Polder - buurtbewoners
Nieuwsbrief juli 2023

69 huurwoningen in uw wijk zijn aan de beurt voor groot onderhoud. En we maken ze meteen duurzamer. Deze zomer gaan we beginnen. Het gaat om woongebouwen van woningcorporatie Alwel in de Klaroering, Cellostraat en Orgelhof. Omdat u in de directe omgeving woont, informeren we u graag over onze plannen.

Dit gaan we doen

Denk aan het vervangen van kozijnen, dakpannen, de cv-ketel, het voegwerk en dakgoten. We halen de schoorstenen weg. En als het nodig blijkt, vernieuwen we ook de badkamer, toilet en/of keuken. De woongebouwen krijgen ook een frisse uitstraling, meer van deze tijd!

Fijn en duurzaam wonen

We pakken tocht, kou en vocht aan. Dit maakt de huurwoningen ook duurzamer. We isoleren het dak en naisoleren de gevels. De huurwoningen krijgen mechanische ventilatie en dubbelglas. Zo verbetert het gemiddelde energielabel van C naar A.

Zwaluwe Bouw regelt het groot onderhoud

De voorbereidingen zijn in volle gang. Eerst richten we de bouwplaats in. Dit gebeurt in de week van maandag 21 augustus. Zwaluwe Bouw zet een bouwkeet neer. En er komen bouwhekken en containers voor hun materialen.

Volgorde woongebouwen:

Klaroering -> Cellostraat -> Orgelhof

Het werk begint na de bouwvak, vanaf maandag 21 augustus. Als alles volgens planning gaat, zijn alle 69 huurwoningen in het tweede kwartaal van volgend jaar klaar.

Het werk gebeurt in 3 fases

Stap 1: dak, gevel, asbest, cv-ketel (waar nodig), elektrisch koken, ventilatie, groepenkast

Stap 2: badkamer, keuken, toilet

Stap 3: kozijnen, balkon, gevels, meterkast, portiek en fietsenberging

Steiger bij woongebouw in de Klaroering

Zwaluwe Bouw plaatst de steiger in de week van maandag 21 augustus. Die komt om het hele woongebouw. Daarna starten ze met het werk aan het dak en de gevel.



Duurzaam wonen met meer comfort

69 huurwoningen

alwel.nl

Samen met huurders werken we hier aan fijn wonen

Werkdagen van 7.00 - 16.00 uur

De vakmensen werken van maandag tot en met vrijdag. Het kan zijn dat u soms overlast heeft, bijvoorbeeld van geluid. Ook zal het iets drukker zijn met auto's in de buurt.

Projectwoning: Orgelhof 25a

Deze woning staat nu leeg. We richten de woning in voor huurders om een rustige plek te hebben tijdens het werk thuis.

Orgelhof 25a: spreekuur op dinsdag

Heeft u vragen of opmerkingen? Kom even langs. Bewonerscoach Twan (Zwaluwe Bouw) en/of sociaal projectleider Francis (Alwel) zitten voor u klaar. Tot de vakantie: dinsdag 11, 18 en 25 juli van 14.00 - 15.00 uur. Daarna dezelfde tijden, vanaf dinsdag 22 augustus.

Heeft u nog vragen?

Zwaluwe Bouw
bewonerscoach
Twan van Oers
grauwepolder@zwaluwebouw.nl
0651405538

Van maandag 24 juli tot en met vrijdag 18 augustus heeft Zwaluwe Bouw vakantie.

Alwel
sociaal projectleider
Francis de Jong
f.dejong@alwel.nl / 088 255 2000

(Huurders)informatie:
alwel.nl/grauwepolder

Fijne zomer!

