



Duurzaam en groot onderhoud

Wildbaan, Hazeleger en
Dasseburcht
juli 2022

2 jaar geleden kreeg u de eerste nieuwsbrief over onze plannen voor groot onderhoud bij 59 huizen. We vormden een meedenkgroep met bewoners uit de wijk. En samen maakten we het plan concreet. Nu zijn de eerste woningen (zo goed als) klaar. Met deze nieuwsbrief beginnen we aan het afronden van het project.

Alstublieft, uw Woonwijzer

In het informatieboekje vertelden we al over de Woonwijzer. Die krijgt u bij deze nieuwsbrief. In de Woonwijzer leest u hoe nieuwe installaties in uw huis werken. En hoe u ze kunt onderhouden. Bewaar de Woonwijzer goed, bijvoorbeeld in de meterkast. Gaat u verhuizen? Laat de Woonwijzer dan achter in de woning, voor de nieuwe bewoner.

Vanaf juli stopt het spreekuur

Van het spreekuur wordt geen gebruik gemaakt. Daarom stoppen we per juli. Natuurlijk zijn we nog steeds telefonisch en per mail bereikbaar.

De bouwvak is van 1 tot en met 29 augustus

Dan ligt het werk even stil.

Latere levering van materialen

In deze tijd is het lastig om op tijd aan de juiste materialen te komen. Daardoor wordt het dak van enkele huizen na de bouwvak aangepakt. Dit geldt voor 7 woningen in de Dasseburcht en Hazeleger 2 en 4. Wel leveren we de woningen (behalve de daken) alvast op. Zo kunnen we de ongemakkenvergoeding nog voor de bouwvak uitbetalen. Uiteraard start de huurverhoging van deze woningen pas als ook de daken klaar zijn.

Huurverhoging voor verduurzaming

De huurverhoging start na oplevering van uw woning. Dit is afgesproken in het Sociaal Plan (www.alwel.nl/de-griente). De verduurzaming van de huizen aan de Hazeleger (behalve 2 en 4) en Wildbaan is klaar. Daarom gaat de huurverhoging voor deze bewoners in per 1 augustus 2022. U krijgt van Alwel een huurspecificatie. De huurspecificatie kunt u doorgeven aan de Belastingdienst, bijvoorbeeld voor het aanpassen van uw huurtoeslag. De huurverhoging van de verduurzaming van de woningen aan de Dasseburcht en Hazeleger 2 en 4 volgt later.



Servicekosten voor zonnepanelen

Liggen de zonnepanelen op uw dak? Dan volgen een maand later ook de servicekosten. U betaalt hiervoor maandelijks € 4,50.

Vervolg verderop in de wijk

Wij hebben plannen voor groot onderhoud en verduurzaming besproken met andere huurders in De Grient. Het gaat om bewoners van 75 huurwoningen van Alwel bij u in de buurt. Zij waren meteen enthousiast. Dus ook hier gaat de uitvoering door. De voorbereiding start in september.



De bouwplaats verhuist

Omdat we nu ook in een ander deel van De Grient aan de slag gaan, verplaatst de bouwplaats. De opslagcontainers aan het pleintje en de achtertuin gaan weg. Er blijven nog 1 of 2 opslagcontainers staan. Die zijn nodig voor het dakwerk dat na de bouwvak gebeurt.

Dasseburcht 9

We verwachten in oktober klaar te zijn. De bouwvakkers gebruiken Dasseburcht 9 nog overdag. Als het werk klaar is, kunnen we de woning weer verhuren.

Bedankt & fijne vakantie!

We weten dat groot onderhoud en verduurzaming een grote impact heeft op bewoners. We bedanken u dan ook voor uw medewerking en begrip. Dit doen we met een kleine attentie, die samen met de bewoners uit de meedenkgroep bedacht is.