



Nieuwsbrief duurzaam en groot onderhoud

juli 2021

U heeft het informatieboekje over de plannen voor uw woning ontvangen. Aansluitend is bewonerscoach Twan van Oers (Zwaluwe Bouw) begonnen met de huisbezoeken om de plannen verder uit te leggen. Hij is nog niet bij iedereen langsgeweest. Maar er komen al wel vragen. Daar willen we met deze nieuwsbrief aandacht aan geven.

Enkele bewoners willen graag meer duidelijkheid

Misschien heeft u van deze bewoners uit de Dasseburcht een brief ontvangen. Maandag 28 juni hebben wij hen gesproken. Ook de werkgroep van bewoners en de HuurdersBelangenVereniging waren hierbij. We hebben uitleg gegeven en spraken af met elkaar in overleg te blijven. Bij deze nieuwsbrief delen we de vragen die we hebben gekregen en onze antwoorden. Zo geven we iedereen dezelfde informatie.

Spreekuur: elke maandag van 15.00 - 16.00 uur

We begrijpen heel goed dat alleen het informatieboekje lezen, vragen kan oproepen. Of misschien onrust. Dat is zeker niet de bedoeling. Daarom zijn we meteen na het uitdelen van de boekjes gestart met het wekelijkse spreekuur in Dasseburcht 12 én het inplannen van huisbezoeken.

Huisbezoek: aandacht voor maatwerk & vragen

Heeft bewonerscoach Twan nog geen afspraak met u gepland? Dat gebeurt dan binnenkort. Lees het informatieboekje goed door. Het geeft basisinformatie, maar legt niet uit waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt. Over bepaalde technieken of materialen. Daarom is het huisbezoek van de bewonerscoach zo waardevol. Hij legt de plannen uit en bespreekt de werkzaamheden. Natuurlijk is er ook genoeg tijd voor uw vragen. Daar zijn deze huisbezoeken juist voor bedoeld. Tip: noteer uw vragen alvast achterin het boekje.

Beantwoorden van uw vragen

Wij gingen er vanuit dat bewoners begrijpen dat door corona onze voorkeur niet uitging naar een groepsbijeenkomst. We kozen ervoor u persoonlijk te informeren tijdens het huisbezoek, waarbij ook alle ruimte is voor uw vragen. Daarnaast bent u wekelijks welkom op het spreekuur in de wijk. En zijn we per mail of telefoon te bereiken.

Open communicatie en vertrouwen

Onder een paar bewoners uit de Dasseburcht blijkt toch veel behoefte aan een groepsbijeenkomst. Wij vinden het belangrijk dat iedereen een goed gevoel heeft over Alwel en onze communicatie. Vandaar dat we iedereen de kans willen geven om ook vragen te stellen tijdens een bijeenkomst.

Bijeenkomst: extra moment voor vragen stellen

Vanwege corona laat Alwel geen grote groepen bewoners samen komen. Om 1,5 meter afstand te kunnen garanderen, nodigen we u uit per straat. De huurders van Hazeleger en Wildbaan zijn welkom op maandag 19 juli om 19.00 uur. Huurders van Dasseburcht zijn welkom op dinsdag 20 juli om 19.00 uur. Locatie: Alwel, Bredaseweg 1. Wij vragen u om alleen te komen. Wilt u gebruik maken van dit extra moment om vragen te stellen? Stuur uiterlijk 15 juli een mailtje met uw naam en adres naar degriënt@alwel.nl of bel: 088 255 2000. Alle bewoners ontvangen alle gestelde vragen en antwoorden op papier.

Modelwoning: bezoek begin september

Uitleg is fijn. Maar iets zelf kunnen bekijken, geeft meteen een beeld. Daarom wordt nu hard gewerkt om van Dasseburcht 9 een modelwoning te maken. De modelwoning helpt ook bij het maken van keuzes als u een nieuwe keuken, toilet of badkamer krijgt. Iedereen krijgt de kans om de modelwoning te bekijken. Helaas is er vertraging bij de levering van materialen. En met de werkgroep is afgesproken om vrijwel alle aanpassingen aan de binnenkant van de woning te laten zien. Dit vraagt meer tijd en betekent dat de modelwoning begin september klaar is om te bezoeken. U krijgt later van Zwaluwe Bouw nog een specifieke uitnodiging om te komen kijken.



Start van de werkzaamheden

Nadat minimaal 70% van de bewoners instemt met het plan, maakt Zwaluwe Bouw de route en planning. De modelwoning is nu begin september klaar. Daarom verschuift het inleveren van de akkoordverklaring en start de uitvoering wat later. Bij instemming verwachten we in november te beginnen in de Hazeleger.

Heeft u vragen, zorgen, opmerkingen?

Neem contact op met de leden van de werkgroep. U vindt de contactpersonen op alwel.nl/de-grient. Kom naar het spreekuur in de wijk, elke maandag van 15.00 – 16.00 uur. Of bel tijdens werkdagen bewonerscoach Twan van Oers: 06 51405538 of sociaal projectleider Claudia Meurs: 088 250 00 00. In het informatieboekje vindt u alle contactpersonen van Alwel en Zwaluwe Bouw. Mailen kan buiten werktijden ook naar degrient@alwel.nl. In de bouwvak (6 tot en met 26 augustus) genieten wij van een paar weekjes vakantie. Daarvoor en daarna zijn we goed bereikbaar.



Belangrijk!

Natuurlijk krijgt u de mogelijkheid om eerst de modelwoning te bekijken, voordat u de akkoordverklaring invult. Omdat de modelwoning vanaf begin september bezocht kan worden, passen we ook de inleverdatum van de akkoordverklaring aan.

U kunt de akkoordverklaring voor 24 september inleveren tijdens het bezoek aan de modelwoning of in de brievenbus van Dasseburcht 9.



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

