

## Nieuwsbrief Josephwijk Maart 2020



### In deze informatiebrief leest u weer het belangrijkste nieuws.

#### Reageren op een woning

Kan ik al reageren op een woning als het huisbezoek nog niet is geweest?

Ja, dat kan. U kunt al reageren voor er een huisbezoek is geweest. In welke fase u ook woont u kunt altijd reageren op een woning naar uw keuze. De bewoners uit fase 1 hebben in KlikvoorWonen voorrang bij de woningtoewijzing. Fase 2 en 3 zoals omschreven in de brief van eind januari 2020.

#### Verhoging verhuiskostenvergoeding

Ieder jaar wordt de wettelijke verhuiskostenvergoeding opnieuw vastgesteld. Vanaf 29 februari 2020 is het bedrag € 6.253,-- . Dit bedrag wordt ieder jaar rond 1 maart aangepast.

#### Verlengen inschrijving KlikvoorWonen

Let op! Uw inschrijving bij KlikvoorWonen moet u zelf verlengen. De kosten worden door Alwel vergoed. Formulier staat op de website of kunt u ophalen in de Rozestraat 30. Heeft u hier hulp bij nodig? Kom dan langs op het spreekuur in de Rozestraat 30. We helpen u graag.

#### Verhuizen

Heeft u behoefte aan een hulp bij uw verhuizing neem gerust contact op met:

- Stichting de Helpende Hand, telefoon 0165-389437 email [info@stdehelpendehand.nl](mailto:info@stdehelpendehand.nl) - [www.stdehelpendehand.nl](http://www.stdehelpendehand.nl)
- Social Klus, telefoon +31 6 39340623 email [info@socialklus.nl](mailto:info@socialklus.nl) - [www.socialklus.nl](http://www.socialklus.nl)

Wilt u gebruik maken van een erkende verhuizer, neem contact op met:

- Van Egeraat verhuizingen, telefoon 0165-564488 email via het contactformulier op de website [www.egeraat.nl](http://www.egeraat.nl)

## Nieuwsbrief Josephwijk Maart 2020



### Meedenkgroep stedenbouw de nabespreking

Na een gezellig etentje is in januari 2020 het proces van de meedenkgroep stedenbouw geëvalueerd. In de groep zaten huurders, omwonenden en medewerkers van de Gemeente en Alwel. Er wordt positief teruggekeken op het proces. De angst dat de plannen al klaar waren bleek niet waar. De groep is tevreden over de inhoud van het ambitiedocument.

Alwel werkt op dit moment samen met de gemeente het ambitiedocument verder uit. Als we een paar stappen verder zijn bespreken we dit graag weer met huurders en omwonenden.

Wilt u meedenken over het vervolg in de ‘Meedenkgroep Nieuwbouw’? Stuur dan alvast een mail naar [josephwijk@alwel.nl](mailto:josephwijk@alwel.nl).



## Nieuwsbrief Josephwijk Maart 2020



### Leefbaarheidsteam

Deze werkgroep heeft als doel de leefbaarheid in de Josephwijk voor, tijdens en na de sloop en nieuwbouw goed te houden. De werkgroep is opgesplitst in twee kleinere werkgroepen: 'sociale contacten' en 'schoon, heel en veilig'. De afgelopen maanden heeft de werkgroep schoon, heel en veilig een wijkschouw uitgevoerd samen met wijkprofessionals. Hieruit zijn de volgende belangrijke punten bekeken. Zwerfafval, parkeren op straat, acties tegen het hard rijden en donkere plekken in de wijk aanpakken. Tijdens de nabespreking van de werkgroep leefbaarheid op 11 februari 2020 is dat de werkgroep de eerste actie wil oppakken, namelijk het oprichten van een buurtpreventieteam. Bewoners vinden het belangrijk dat ze zich veilig voelen in de buurt.

Op 24 maart om 19.00 uur vindt in buurthuis Keijenburg een bijeenkomst plaats over buurtpreventie. Wij nodigen u van harte uit om hierbij aanwezig te zijn.

Tijdens Burgerhout Bruist vindt er een rondleiding door de Josephwijk plaats, met aandacht voor bijzondere plekken. Een gelegenheid waarbij bewoners, van verschillende culturen, elkaar beter leren kennen.

Het leefbaarheidsteam wil graag met een korte enquête huis-aan-huis gaan, om op te halen wat de bewoners belangrijk vinden en waar behoefte aan is bij de uit te voeren acties. Dan weet het leefbaarheidsteam dat ze met de juiste dingen bezig is. Op 24 maart om 20.30 uur, na de uitleg over buurpreventie, willen we hier verder op ingaan. De enquêtes worden afgenomen in de laatste week van maart en de eerste van april. Er kan dus in die periode in de avonduren of overdag bij u worden aangebeld.

Bent u graag bezig voor uw wijk en de bewoners? Heeft u goede/leuke ideeën? Wilt u graag iets doen voor uw wijk? Gewoon een keertje of wat vaker? Laat het ons weten. Stuur een mail naar [josephwijk@alwel.nl](mailto:josephwijk@alwel.nl)

**'24 maart 2020 om 19.00 uur bijeenkomst  
Buurtpreventie – buurthuis Keijenburg'**

## Nieuwsbrief Josephwijk Maart 2020



### Gapph!

Wie zijn wij en wat doen wij? Gapph Vastgoedbeheer helpt Alwel met het tijdelijke beheer van de leegkomende woningen in de St. Josephwijk.

#### De Gapph bewoners

Gapph staat voor sociaal en maatschappelijk beheer. Onze tijdelijke bewoners leveren graag een bijdrage aan een positieve sfeer in de wijk. In de werving en selectie van onze bewoners houden wij rekening met verschillende doelgroepen. Iets doen voor een ander, daar worden wij blij van!

#### Wat betekent dit voor u?

Heeft u hulp nodig met het lenteklaar maken van uw tuin? Heeft u wellicht een klusje wat u maar blijft uitstellen? Of vindt u het gezellig om een keer een ommetje te maken in gezelschap? Onze bewoners helpen graag, laat het ons weten. Wij zijn regelmatig in de wijk aan het werk. Spreek ons gerust even aan of neem telefonisch contact met ons op via 088 62 62 200.

Let's Gapph Together!

### Openingstijden Rozestraat 30

Rozestraat 30 is de plaats waar medewerkers van Alwel spreekuur houden of zitten te werken. Staat de vlag buiten dan kunt u altijd binnenlopen.

Natuurlijk bent u ook welkom op een van onze spreekuren in Rozestraat 30:

- Iedere dinsdagochtend van 10.30 – 11.30 uur
- Iedere eerste dinsdagavond van de maand van 18.30 – 19.30 uur

**Telefoon: 06 15 34 36 78**

**Mail: [josephwijk@alwel.nl](mailto:josephwijk@alwel.nl)**

# info



Samen werken aan  
wonen en wijken

**Nieuwsbrief Josephwijk  
Maart 2020**

info@alwel.nl  
088 255 2000  
Postbus 1491  
4700 BL Roosendaal

**alwel.nl**

