



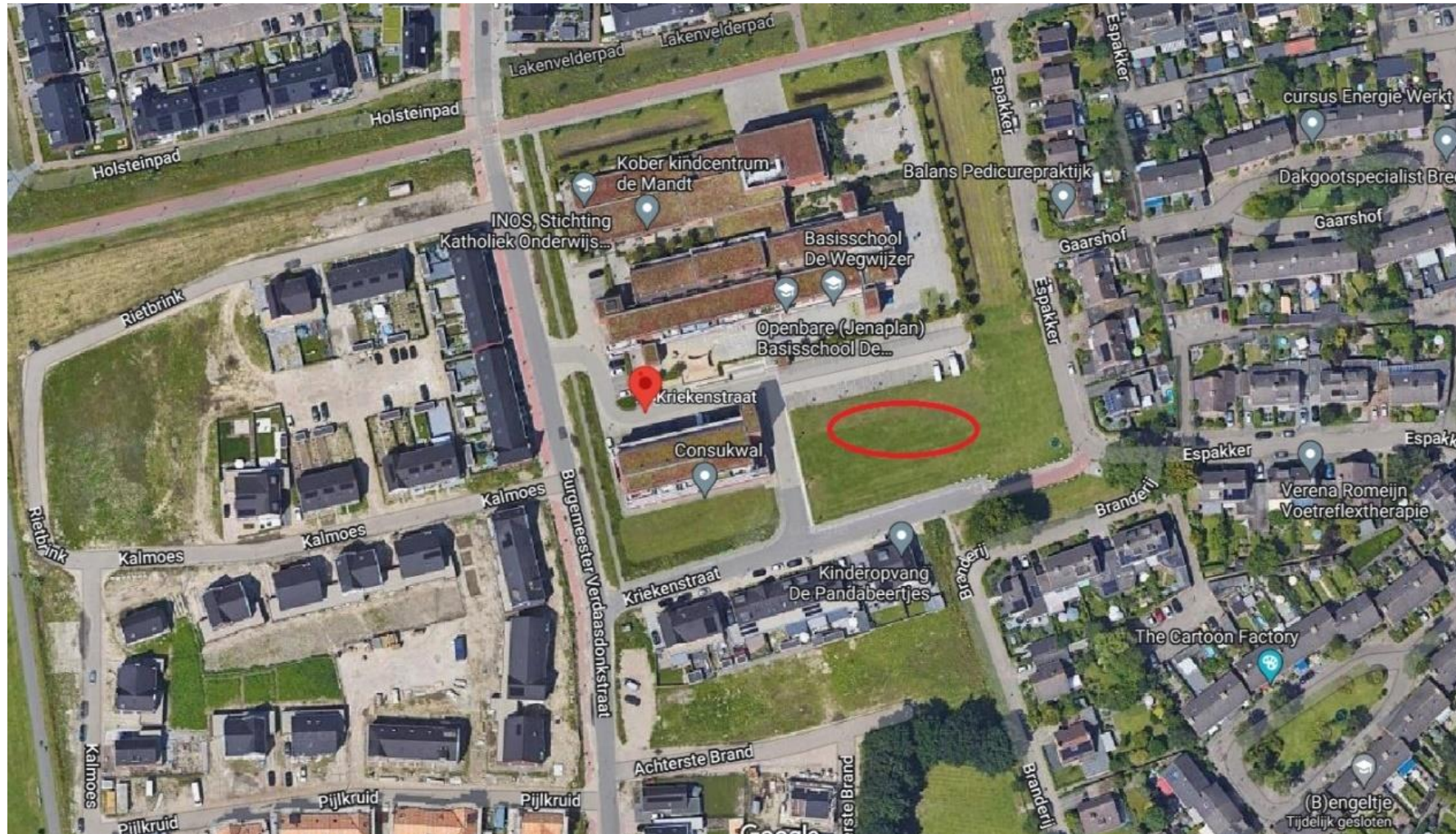
**Conceptplannen
De Mandt – Kriekenstraat
Teteringen**

17 april 2023



Samen werken aan
wonen en wijken

Huidige situatie Kriekenstraat met in de rode cirkel de bouwlocatie





Samen werken aan
wonen en wijken

Ambitie Alwel:

- Maximaal 26 appartementen
- Woonoppervlak appartement variërend tussen 45 tot 70 m²
- Sociale huurprijzen tot maximaal liberalisatiegrens (808 euro per maand)
- 4 bouwlagen



Samen werken aan
wonen en wijken

Proces en planning ontwikkeling:

- Aankoop grond door Alwel eind 2022
- Bestemmingsplanwijziging in voorjaar/zomer 2023
- Design & Build prijsvraag (aanbesteding) najaar 2023
- Realisatie nieuwbouw in 2024 / 2025



Samen werken aan
wonen en wijken

Bestemmingsplan proces:

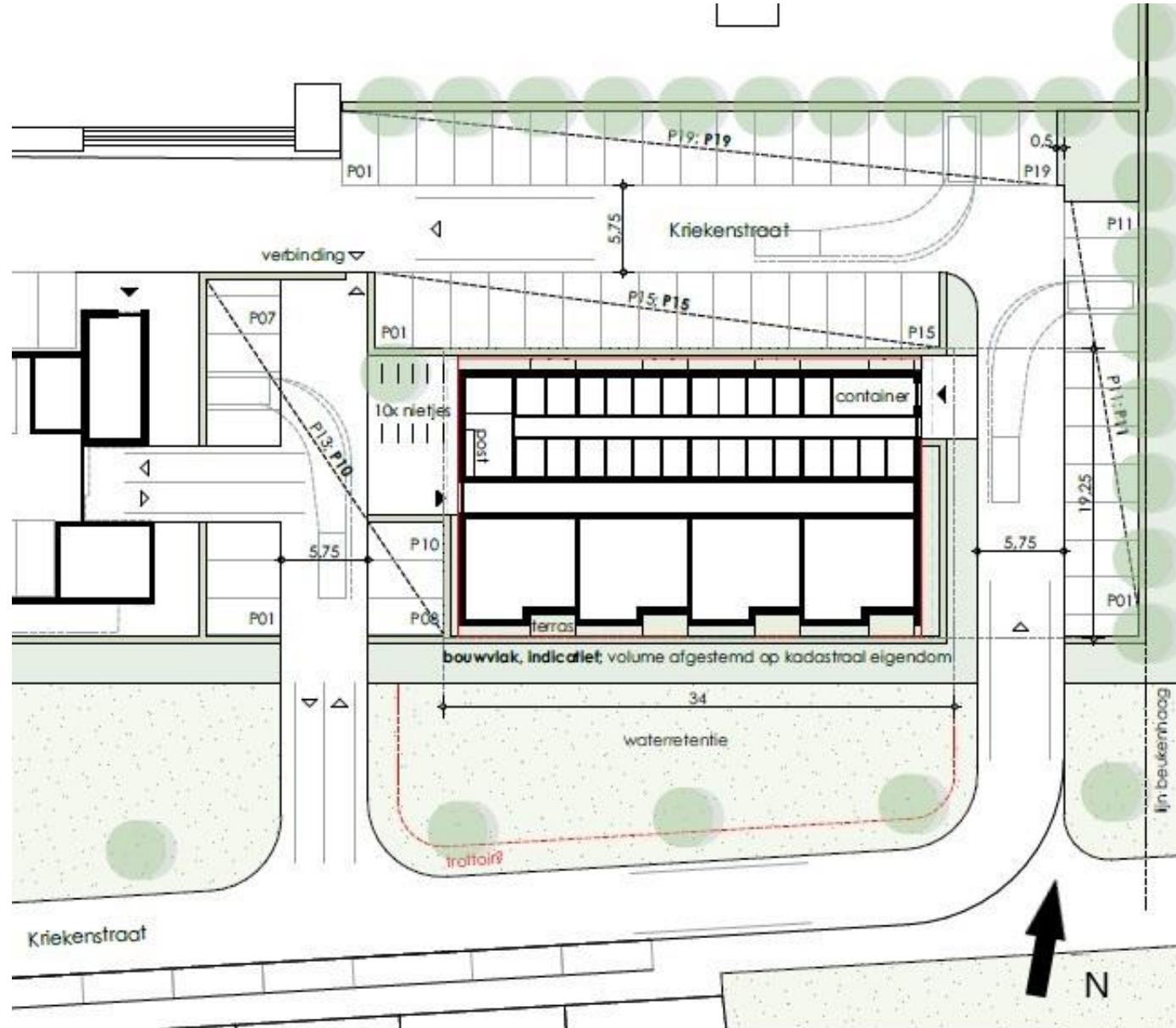
- Voorbereiding nieuw bestemmingsplan 2e helft 2022
- Ontwerpbestemmingsplan ter inzage mei/juni 2023
- Verwerken eventuele zienswijzen
- Bestemmingsplan vaststellen gemeenteraad
- Bestemmingsplan onherroepelijk



Samen werken aan
wonen en wijken

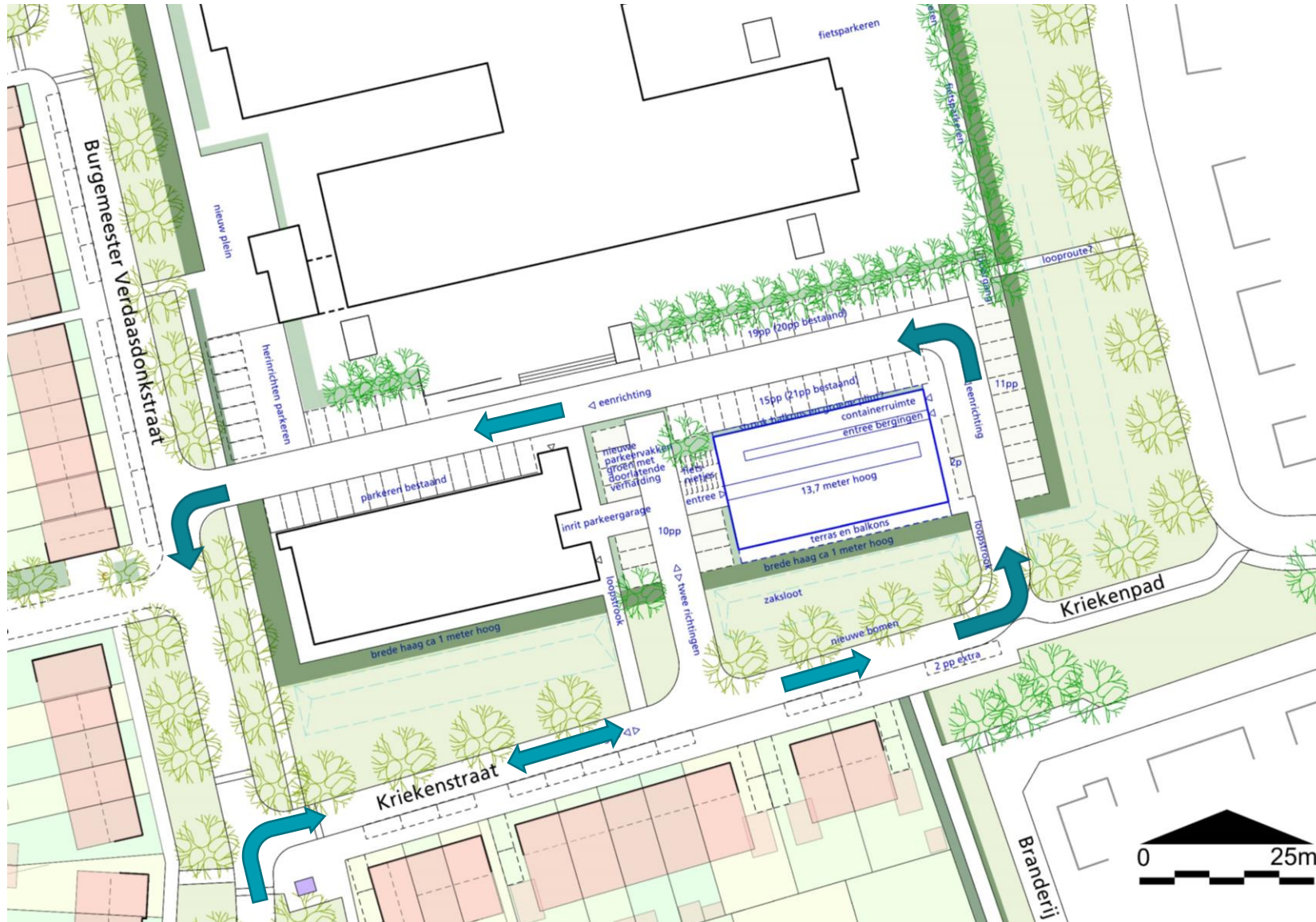
Ontwerp uitgangspunten:

- Ontwerp van gebouw passend in de directe omgeving.
- Een duurzaam gebouw in een groene omgeving.
- Inpandige bergingen.
- Alzijdig gebouw, zodat geen 'blinde' gevels ontstaan.



Nieuwe verkeerssituatie:

- extra parkeerplaatsen rondom het nieuwe gebouw volgens parkeerbeleid Breda
- wegomloop om het gebouw aangelegd voor verbeterde verkeersveiligheid
- Geen verkeer tussen de gebouwen door



Nieuwe situatie school:

- groot plein voor halen en brengen
- 7 parkeervakken
- 2 parkeervakken in Kriekenstraat ter compensatie
- routing halen en brengen



**Uw reacties op ons plan kunt u
geven via het reactieformulier op
de website of per mail:
mandt@alwel.nl**