

Groot onderhoud 133 huurwoningen

Etten-Leur Centrum West
Nieuwsbrief juli 2023

Volgend jaar zijn 133 huurwoningen in Centrum West aan de beurt voor groot onderhoud en verduurzaming. Ook uw huis hoort daarbij. We nemen ruim de tijd voor een goede voorbereiding. Dat doen we samen met een aantal bewoners, HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur en aannemer Coen Hagedoorn Bouw. In deze nieuwsbrief leest u meer over onze plannen.

Een tijd geleden stuurden we u een vragenlijst

We stelden vragen over uw huis, het comfort en hoe we het kunnen verbeteren. 80 van de 133 bewoners stuurden ons hun antwoorden. Uit de vragenlijst blijkt dat de bewoners met veel plezier in hun huis én de wijk wonen. Maar onderhoud is zeker gewenst. Het moet ervoor zorgen dat u hier nog fijner woont.

Dit zijn de verbeterpunten:

Meerdere bewoners geven in de vragenlijst aan dat ze last hebben van tocht in huis. Ook vocht en kou worden genoemd. Het onderhoud gaat dit zeker verbeteren. In de vragenlijst noemen bewoners de wens voor meer isolatie en dubbel glas. Dit maakt de woning duurzamer. Deze wensen nemen we mee in ons onderhoudsplan.

Hier gaan we mee aan de slag:

- * woningen energiezuiniger maken
- * onderhoud, zodat de huizen weer 30 jaar vooruit kunnen
- * keuze om elektrisch te gaan koken
- * eventueel vervangen van badkamer, keuken of toilet (als dit technisch nodig is)
- * onderzoek naar het plaatsen van zonnepanelen (enige onderdeel tegen betaling)

Aanpakken van tocht, kou en vocht

Het groot onderhoud laten we doen door Coen Hagedoorn Bouw. Denk aan: het vervangen van de cv-ketel (als dit nodig is), vervangen van het glas, herstellen/vervangen van kozijnen, isoleren van de schuine daken en de gevel, plaatsen van een nieuw ventilatiesysteem.

Geen hogere huurprijs

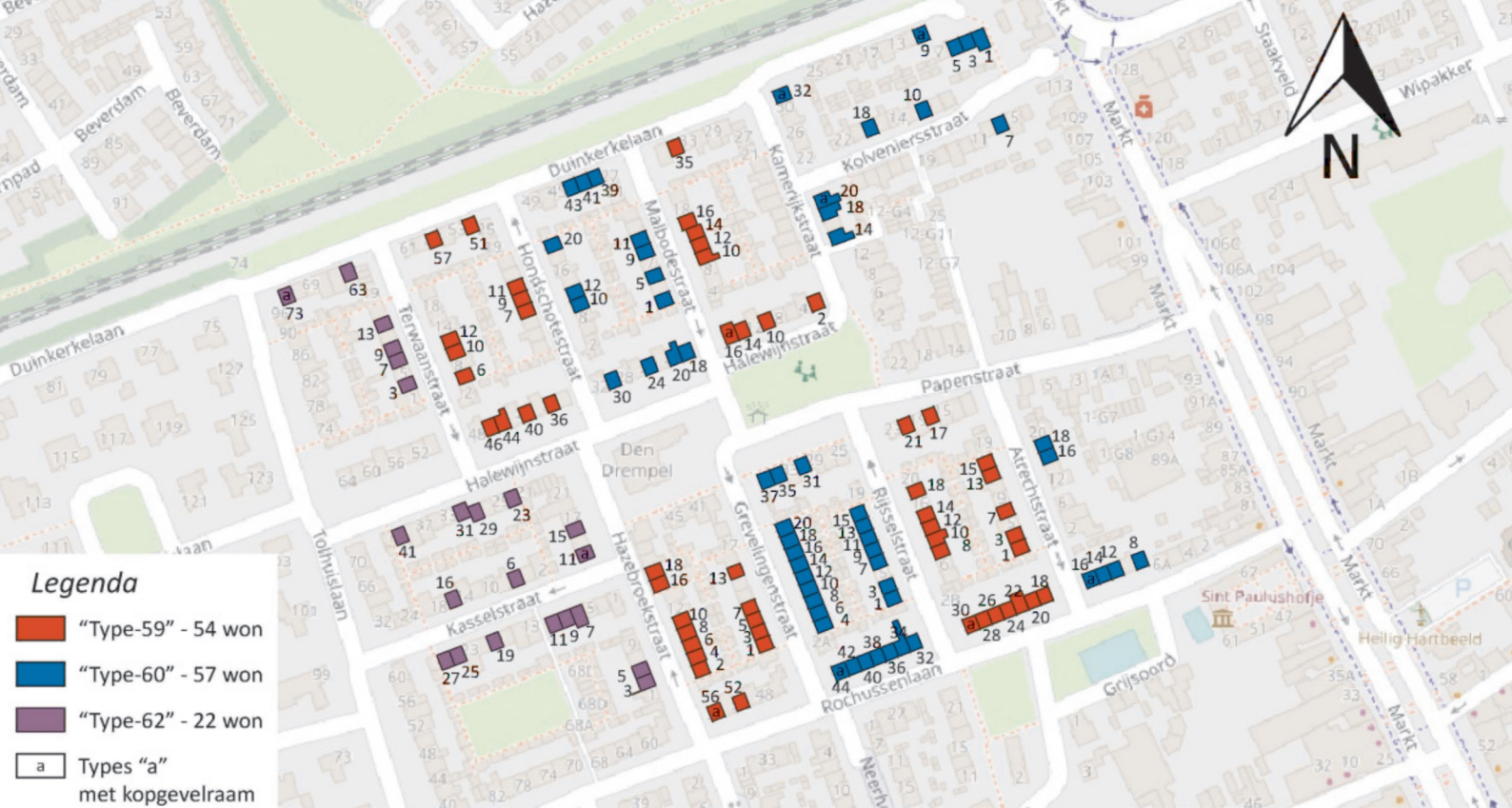
Het plan zorgt voor meer wooncomfort. En uw energiekosten gaan omlaag. Hiervoor vragen wij geen huurverhoging.

Tip: bent u van plan om binnenkort zelf in huis te gaan klussen? Misschien is het beter om dit uit te stellen tot na het onderhoud.

Woningbezoek voor algemeen beeld

Coen Hagedoorn Bouw komt langs bij een aantal woningen (30%). Dit bezoek staat gepland vanaf september. Graag maken ze dan ook foto's van de woning. Zo kunnen we alles goed vastleggen.

Dit huisbezoek is echt bedoeld voor een goed algemeen beeld. We kunnen dan nog geen afspraken maken over een nieuwe badkamer, keuken of toilet. Dat komt later als we alle huizen bezoeken.



In bovenstaand plaatje ziet u de 133 huizen, die groot onderhoud krijgen

Het gaat om 3 verschillende woningtypen. De huurwoningen liggen tussen koopwoningen. Natuurlijk laten we ook woningeigenaren weten wat we gaan doen in de wijk.

Planning

September - oktober 2023

Bezoeken: 30% van de woningen
Bewonersbijeenkomst:
kennismaking en uitleg van de plannen

Maart 2024

Bezoek projectwoning:
eindresultaat laten zien
Informatieboekje om alles na te lezen
Akkoord ophalen: om te kunnen starten
moet 70% van de bewoners het eens zijn met het plan

April 2024

Huisbezoek bij alle woningen

September 2024

De eerste woningen zijn aan de beurt voor groot onderhoud en verduurzaming.



10 bewoners in de meedenkgroep

In de vragenlijst vroegen wij wie wil aansluiten bij de meedenkgroep. Op 18 juli maakten wij kennis met deze enthousiaste bewoners. Ook 2 leden van de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur (HBV) zitten in deze meedenkgroep. We vertelden ze over de eerste opzet van het onderhoudsplan. De presentatie vindt u op alwel.nl/centrumwest.

Wat doet de meedenkgroep?

Deze huurders leggen verbinding in de buurt. Ze zijn de stem van alle huurders tijdens overleggen. Met hun informatie maken we het plan concreet. Ze adviseren ons hoe we alle bewoners het beste kunnen informeren. En ze helpen ons. Bijvoorbeeld bij het organiseren van een bijeenkomst voor alle bewoners. Gemiddeld komen we een keer per 2 maanden met de meedenkgroep samen.

Foto meedenkgroep, van links naar rechts:

mevr. Brink (Rijsselstraat 9)
mevr. Audenaerd (Rijsselstraat 18)
Ronald Suijkerbuijk (Terwaanstraat 6)
mevr. Voets (Grevelingenstraat 6)
dhr. Ellerkamp (Hondschotestraat 12)
mevr. Van Wezel (Grevelingenstraat 18)
dhr. Van Wezel (Grevelingenstraat 18)
mevr. Riemens (Rijsselstraat 3)
Henk Smits (HBV)

3 bewoners waren er helaas niet bij. We stellen ze in de volgende nieuwsbrief aan u voor.

Wij wensen u
een fijne zomer!

Alwel

sociaal projectleider, Claudia Meurs
projectleider, Anton van Eekelen
verduurzamen@alwel.nl
088 255 2000

Coen Hagedoorn Bouw

Woonconsulent, Sanne Bronsgeest
Projectcoördinator, Sam Verhage

HBV Etten-Leur

Voorzitter HBV, Henk Smits
huurdershulp@hbvettenleur.nl
Lid Huurdersraad, Susanne Feenstra
06 3003 80 50

(Huurders)informatie:
alwel.nl/centrumwest

