

Onderhoud. De Grient, fase 1



59 huizen (1980)

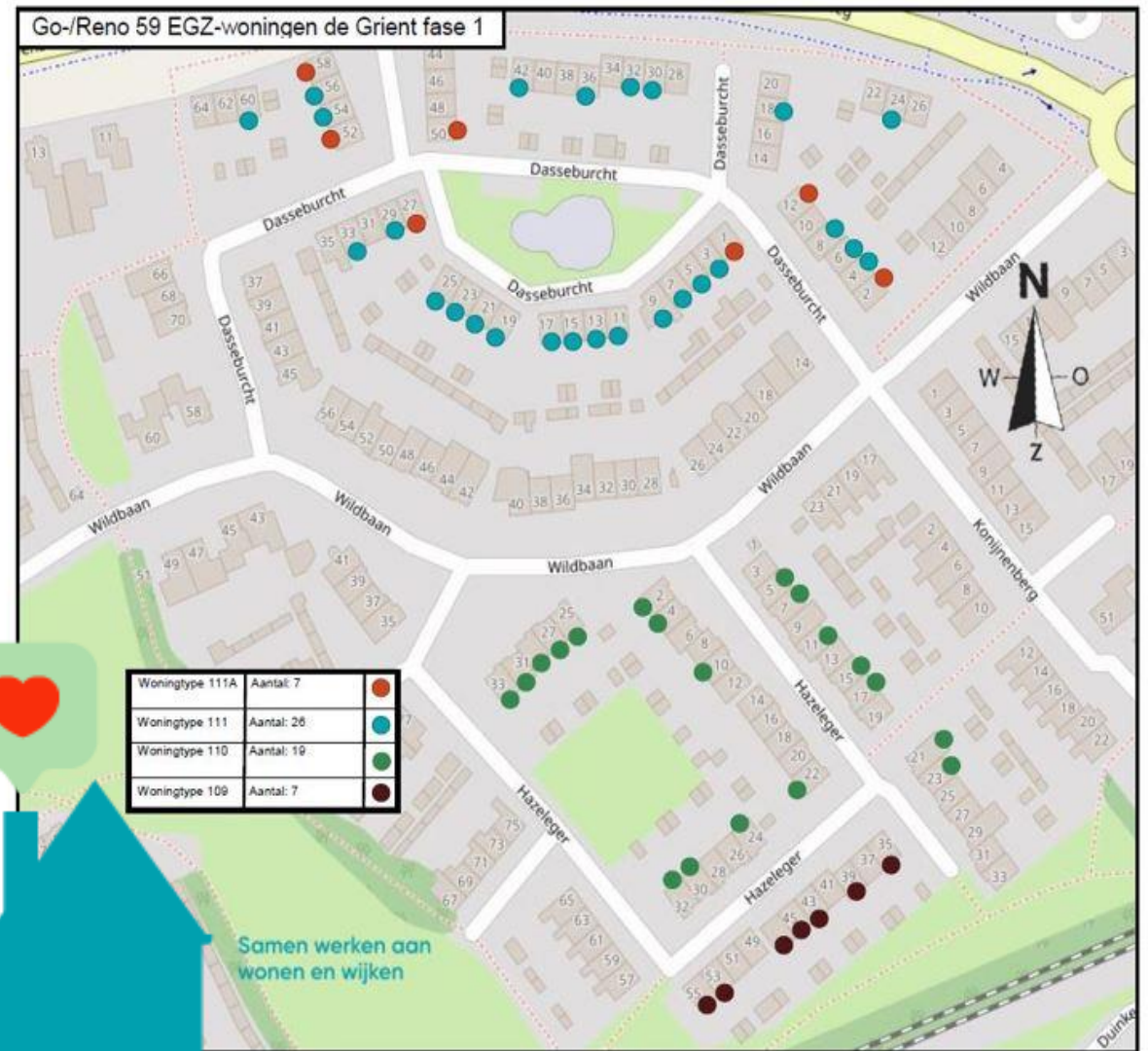
Wildbaan, Hazeleger en Dasseburcht

Onderhoud. 4 woningtypen

Links: woningtype bruin (7x)
Rechts: woningtype groen (19x)



Links: woningtype blauw (26x)
Rechts: woningtype rood (7x)



59 huizen (1980)

Wildbaan, Hazeleger en Dasseburcht

Woonbeleving. Resultaten onderzoek

- **Bewoners wonen graag in de wijk**
- **Behoefte aan woningverbetering**

- **Aandacht voor vocht, kou en tocht**
- **Graag dubbel glas in de hele woning**
- **Meer isolatie**

46 (van 58) reacties ontvangen

Wildbaan, Hazeleger en Dasseburcht



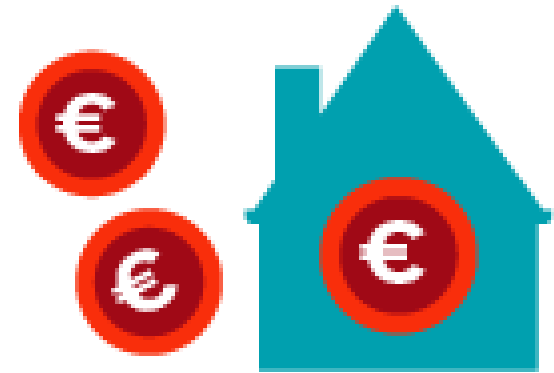
Meer comfort & minder energieverbruik



fijn wonen



duurzaam wonen

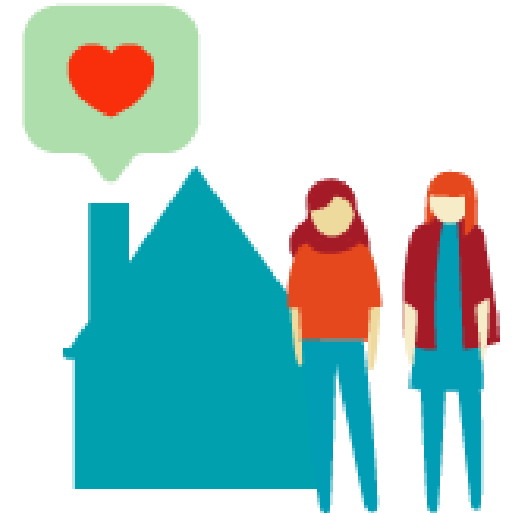


minder energieverbruik en
huuraanpassing

Onderhoud. Noodzakelijk

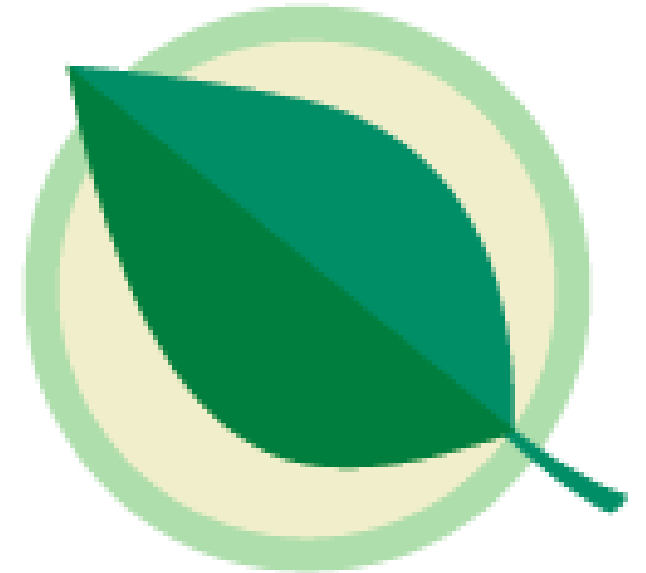
- Vervangen CV ketel
- Vervangen dakpannen
- Vervangen asbest golfplaten van berging
- Gedeeltelijk vernieuwen voegen gevel
- Vervangen goten en hemelwaterafvoer

Als het technisch nodig is:
vervangen van keuken, badkamer, toilet



Verduurzamen.

- **Minder CO2 uitstoot**
- **Van gemiddeld energielabel C naar A**



Nog in onderzoek:
zonnepanelen en elektrisch koken

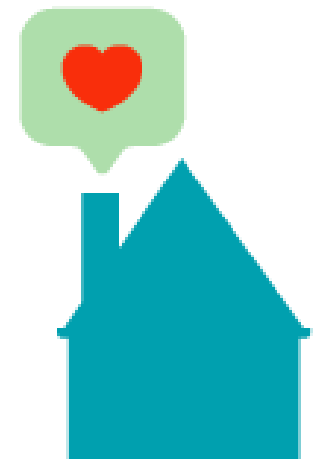
Onderhoud.

Aanpakken van vocht, kou en tocht

- Nieuw ventilatiesysteem
- Dak en gevel (na)isoleren
- Energiezuinig dubbel glas in kunststof kozijnen



Planning.



2020

Sept.

Bewoners presentatie: kennismaken, informeren, vragen ophalen

Okt.

Werkgroepbijeenkomst: sociaal plan maken om ongemak zo klein mogelijk te houden

Vanaf Nov.

Korte opname van de woning en kennismaking met u

2021

Voorjaar

- Bewonersbijeenkomst: uitleg wat er in de woningen gaat gebeuren, energiebesparing en huurverhoging, uitreiking brochure
- Opname in de woning, bespreken wat er in uw woning gaat gebeuren en wat betekent dit voor u
- Ophalen bewoners instemming voor het project (minimaal 70%)

Sept./Okt.

Start uitvoering

De werkgroep. Bewoners en 2 leden HBV

Stem van alle
bewoners



Verbinding
in de straat

Gemiddeld 1x per
maand samenkomen

Meedenken
met invulling project

Organiseren
bewonersbijeenkomsten

Gezocht:
bewoners woningtype rood en bruin

Contact.

Werkgroep bewoners:

Dhr. Cornelissen, Dasseburcht 4

Dhr. Freijee, Dasseburcht 24

Mevr. Van Swieten, Hazeleger 5

Dhr. Willekes, Hazeleger 17

Mevr. Adelmund, Wildbaan 29

Dhr. Hartmans, Hazeleger 21

HuurdersBelangenVereniging:

06-10038050

Alwel:

degrient@alwel.nl

088 255 2000

Projectleider: Jakko van Aken

Sociaal projectleider: Claudia Meurs

Zwaluwe Bouw:

0168-452505

Projectleiders: Eric van Ginneken en Ad Bakx



 **zwaluwebouw**
vertrouwd en veelzijdig