

Nieuwsbrief Josephwijk
Oktober 2019



Lang niets van ons gehoord?

Het is alweer een paar maanden geleden dat u een nieuwsbrief en een brief van ons heeft gekregen. Natuurlijk zijn we telefonisch, per mail en via het spreekuur in de wijk bereikbaar. Wij gaan ons best doen om u vaker op de hoogte houden. Ook als we weinig nieuws hebben.

Waar staan we nu?

In de zomermaanden zijn wij doorgedaan met de voorbereidende werkzaamheden. We hebben hard gewerkt aan het ambitiedocument.

Ambitiedocument

Dit bespreken we met meedenkgroep Stedenbouw op 14 oktober 2019. Eind oktober nodigen we u graag uit om dit toe te lichten. Waar en wanneer dat laten we u zo snel weten.

Communicatie en informatie

Wij zijn samen met iemand uit de wijk (die een ontwerp bureau heeft) in gesprek om een Facebookpagina en een website te ontwerpen. Zodra ze online zijn laten we u dit direct weten.

Evaluatie Sociaal Plan

Met de werkgroep is het geëvalueerd. Wat is er goed gegaan, wat vond iedereen ervan en wat zijn de punten waarvan we nog iets kunnen leren. Het hele verslag kunt u lezen of ophalen tijdens het spreekuur in de Rozestraat 30.

De samenvatting.

Er is goed overleg gevoerd. De verwachtingen zijn tijdens het proces goed weergegeven. Er werd veel van de meedenkgroep gevraagd. Het was een lang proces waar een goed resultaat is behaald.

Wel zijn er zorgen over de duur van het traject. De onzekerheid van de bewoners over de toekomst is groot. Geef duidelijkheid en informeer zodra het kan, is de boodschap.

Nu al verhuizen? Waar kom ik voor in aanmerking?

Er is nog geen sloopbesluit genomen. U komt dus in aanmerking voor de vergoeding in de eerste kolom.

Kolom 1	Kolom 2
Na ondertekening sociaal plan	Na sloopbesluit voor eigen fase
Vergoeding € 6.095,00	Vergoeding € 6.095
€ 500,00 + afkoopregeling oude/nieuwe huur	€ 500,00 + afkoopregeling oude/nieuwe huur
Reguliere ZAV (Zelf Aangebrachte Voorzieningen)	ZAV Sociaal Plan + € 125,00 gordijnen € 125,00 vloerbedekking
	1 maand huurvergoeding huidige woning
Op eigen kracht en geen recht op voorrang bij nieuwe woning.	Voorrang volgens volgorde Sociaal Plan
De vergoedingen worden overgemaakt op het bij Alwel bekende bankrekeningnummer. Vragen of opmerkingen neem contact met ons op.	De vergoedingen worden overgemaakt op het bij Alwel bekende bankrekeningnummer. Vragen of opmerkingen neem contact met ons op.

Nieuwsbrief Josephwijk
Oktober 2019

Werkgroep leefbaarheid

De werkgroep leefbaarheid is gestart. Bewoners, Alwel, Gemeente en wijkpartners maken samen afspraken over een sociaal programma. Hierin staan onder andere afspraken over verantwoordelijkheden. Belangrijk is dat de wijk leefbaar blijft tijdens en na sloop en nieuwbouw.

De enthousiaste werkgroep leefbaarheid heeft 16 deelnemers. De werkgroep bestaat uit huurders, omwonenden en toekomstige huurders (via een enquête in ons bewonerspanel over verhuizen naar de nieuwe Josephwijk). De werkgroep leefbaarheid is al twee keer bij elkaar geweest.

‘Wat is er aan de hand in de Josephwijk ten aanzien van leefbaarheid?’

Op deze vraag is antwoord gegeven tijdens de bijeenkomst op 17 september. Met dank aan de inbreng vanuit de werkgroep stedenbouw en omwonenden, de eigen beelden van de werkgroep leden en de gesprekken die ze gevoerd hebben met hun omgeving.

Vanuit 4 hoofdthema’s gaan we met verschillende werkgroepleden aan de slag met acties:

1. Veiligheid
2. Sociale contacten
3. Schoon en heel
4. Impact tijdens sloop- en nieuwbouw

Er is in kaart gebracht wat de wensen zijn voor de toekomst. Daarna heeft de werkgroep ideeën uitgewisseld over mogelijke acties. Op 8 oktober gaan we hiermee aan de slag. We maken samen een ontwerp hoe we dat vorm gaan geven en met welke partijen. Ook meedoen?

Meld je dan aan voor de werkgroep leefbaarheid via josephwijk@alwel.nl

Tot slot

Goede, leuke, slimme, verrassende ideeën laat het ons weten. Stuur een e-mail naar josephwijk@alwel.nl

Nieuwsbrief Josephwijk
Oktober 2019

Wees welkom op ons spreekuur aan de Rozestraat 30



Diana van Rijsbergen
Sociaal beheerder



Marjolein van Zinnen
Woonconsulent

Een vraag aan Alwel over de Josephwijk? Kijk eens op www.alwel.nl/josephwijk. Hier staan onder andere de veel gestelde vragen. Natuurlijk bent u ook welkom op een van onze spreekuren aan de Rozestraat 30.

- ledere dinsdagochtend van 10.30 – 11.30 uur
- ledere eerste dinsdagavond van de maand van 18.30 – 19.30 uur



06 15 34 36 78



josephwijk@alwel.nl