



Groot onderhoud 75 huurwoningen

Wijk De Grient
Nieuwsbrief oktober 2021

75 huurwoningen in De Grient zijn volgend jaar aan de beurt voor groot onderhoud. Ook uw huis hoort daar bij. We nemen ruim de tijd voor een goede voorbereiding. Dat doen we samen met een meedenkgroep (bewoners en twee leden van de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur). In deze nieuwsbrief leest u meer over onze plannen.

Resultaten van de vragenlijst zijn bekend

Een tijd geleden stuurden we u een vragenlijst. We stelden vragen over uw huis, het comfort en hoe we het kunnen verbeteren. 41 van de 75 bewoners stuurden ons hun antwoorden. Uit de vragenlijst blijkt dat de bewoners met veel plezier in hun huis én de wijk wonen. Maar onderhoud is zeker gewenst. Het moet ervoor zorgen dat u hier nog fijner woont.

Aanpakken van tocht, kou en vocht

Meerdere bewoners geven in de vragenlijst aan dat ze last hebben van tocht in huis. Ook vocht en kou worden genoemd. Het onderhoud gaat dit zeker verbeteren. In de vragenlijst noemen bewoners de wens voor dubbelglas en meer isolatie. Dit maakt de woning duurzamer. Wij gaan onderzoeken of we deze wensen ook kunnen uitvoeren.

Groot onderhoud: dit gaan we doen

Denk aan het vervangen van de cv-ketel, dakbedekking, kozijnen met glas, het voegwerk (waar nodig), dakramen, dakgoten, asbest golfplaten op de berging (waar aanwezig) en het renoveren van schoorstenen. En als het bij u thuis nodig blijkt, vernieuwen we ook de badkamer, toilet en/of keuken.

Tip: bent u van plan om binnenkort zelf in huis te gaan klussen? Misschien is het beter om dit uit te stellen tot na het onderhoud.

Huisbezoeken in november/december

Zwaluwe Bouw gaat de werkzaamheden voor Alwel uitvoeren. Binnenkort belt hun bewonerscoach Twan van Oers om een eerste huisbezoek in te plannen. Tijdens dit korte bezoek bekijkt hij uw woning, van binnen en buiten. Zo krijgen we een goede eerste indruk. Om alles goed vast te kunnen leggen, vraagt de bewonerscoach toestemming voor het maken van foto's. Wilt u alstublieft helpen om dit huisbezoek mogelijk te maken?

Vertel bijzonderheden en wat u eventueel aan uw huis heeft veranderd

Dit huisbezoek is ook bedoeld om bijzonderheden aan te geven. Bijvoorbeeld als u zelf aanpassingen aan het huis heeft gedaan. Of misschien speelt er een persoonlijke situatie, waar wij rekening mee kunnen houden. De aannemer kan tijdens dit bezoek nog geen antwoord geven op persoonlijke wensen. Deze mogelijkheid komt zeker later nog.

Nog een tip: noteer alvast wat u wilt vertellen over uw huis. Dan weet u zeker dat u niets vergeet.



In bovenstaand plaatje ziet u de 75 huizen, die groot onderhoud krijgen

Het gaat om 2 verschillende woningtypen

7 bewoners in de meedenkgroep

In de vragenlijst vroegen wij wie wilde aansluiten bij de meedenkgroep. 5 oktober maakten wij kennis met deze 7 enthousiaste bewoners. Ook 2 leden van de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur (HBV) zitten in deze meedenkgroep. We informeerden ze over de eerste opzet van het onderhoudsplan.

Wat doet de meedenkgroep?

De huurders leggen verbinding in de buurt en vormen de stem van alle huurders tijdens overleggen. Gemiddeld komen we een keer per 2 maanden met de meedenkgroep samen. Ook helpt de meedenkgroep bij het organiseren van bijeenkomsten voor bewoners (als dit door corona mogelijk is). Samen met de meedenkgroep maken we een sociaal plan. In dit plan staat straks hoe we het project naar tevredenheid van bewoners kunnen laten verlopen. Ook geven we hierin uitleg over vergoedingen. En wat we eraan doen om het ongemak te beperken. Heeft u hier ideeën over? Vertel het de meedenkgroep.



Dit zijn uw buurtgenoten in de meedenkgroep



Geert van Sundert, Wildbaan 92



Martien van Marwijk, Reedonk 9



Jettie Lukseburg, Welpepad 1



Bianca Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6



Ton Ouwens, Reedonk 11



Ronnie van de Kar, Welpepad 7

Ruud van den Berg (zonder foto), Marterhof 28

Heeft u nog vragen?

Mail naar degrient@alwel.nl of kijk voor meer informatie op alwel.nl/degrient75



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

