



# Groot onderhoud 75 huurwoningen

Wijk De Grient - woningeigenaren  
Nieuwsbrief maart 2022

75 huurwoningen in De Grient zijn dit jaar aan de beurt voor groot onderhoud. Het gaat om woningen van woningcorporatie Alwel in de Beverdam, Eekhoornpad, Marterhof, Reedonk, Welpepad, Wildbaan en Wolvespoor. Omdat u in dezelfde buurt woont, informeren we u graag over onze plannen.

## **Groot onderhoud: dit gaan we doen**

Denk aan het vervangen van kozijnen met glas, dakpannen, de cv-ketel, het voegwerk (waar nodig), dakgoten, asbest golfplaten op de berging (waar aanwezig) en het renoveren van schoorstenen. En als het nodig blijkt, vernieuwen we ook de badkamer, toilet en/of keuken.

## **Fijn en duurzaam wonen**

We pakken tocht, kou en vocht aan. Dit maakt de huurwoningen ook duurzamer. We isoleren het dak en naisoleren de gevels. De huurwoningen krijgen mechanische ventilatie, zonnepanelen en kunststof kozijnen met dubbelglas. Zo verbetert het energielabel naar A/A+.

## **Beverdam 2 wordt proefwoning**

We knappen het huis nu op. Hier gaan we straks onderzoeken doen. Uiteindelijk wordt het een modelwoning. Hier laten we aan onze huurders zien hoe de huurwoningen er straks uit komen te zien.

## **Vervangen zonder slopen**

We onderzoeken of we badkamers, keukens en toiletten kunnen renoveren met zo min mogelijk sloopwerk. We noemen dit droog renoveren. Dan plaatsen we prefab panelen over de bestaande tegels. We hoeven dan geen tegels weg te halen. Zo zijn we sneller klaar en dat geeft minder geluidsoverlast voor omwonenden.



Hierboven ziet u de 75 huurwoningen, die groot onderhoud krijgen

#### Zwaluwe Bouw gaat de werkzaamheden voor Alwel uitvoeren

Het kan zijn dat u ze al in de straat ziet lopen. Zwaluwe Bouw gaat langs bij de huurwoningen voor een eerste huisbezoek. De woningen worden binnen en buiten bekeken. Zo krijgen we een goede eerste indruk. Deze maand zijn de laatste huisbezoeken.

Het gaat om 2 verschillende woningtypen



## Planning 2022

Derde kwartaal: start uitvoering

### Misschien bent u van plan om uw huis te verbeteren?

Dan is het wellicht interessant om met (onderdelen van) ons project mee te doen. Zwaluwe Bouw kan u binnenkort meer vertellen over de mogelijkheden. Zij sturen u hierover informatie.



### Meedenkgroep: huurders en HBV

We nemen ruim de tijd voor een goede voorbereiding. Dat doen we samen met een meedenkgroep. Zeven enthousiaste huurders hebben zich hiervoor aangemeld. Deze huurders leggen verbinding in de straat. Ze vormen de stem van alle huurders tijdens overleggen. Aangevuld met eigen kennis en ervaring, denken ze mee bij de invulling van dit project. Ook de voorzitter van HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur en een lid van de Huurdersraad nemen deel. Eens per 2 maanden komen we met de werkgroep bij elkaar.

### Contacten in de wijk

Inhoudelijke vragen kunnen de huurders van de meedenkgroep niet beantwoorden. Maar zij kunnen ons wel signalen vanuit de wijk doorgeven. Daarom is het goed dat u weet welke buurtgenoten betrokken zijn bij dit onderhoudsproject:

J. Luksemburg Welpepad 1  
M. van Marwijk, Reedonk 9  
R. van de Kar, Welpepad 7  
R. v.d. Berg, Marterhof 28  
B. Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6  
K. van Sundert, Wildbaan 92  
T. Ouwens, Reedonk 11

Heeft u nog vragen?  
Stuur een mailtje naar  
[degrient@alwel.nl](mailto:degrient@alwel.nl)

(Huurders)informatie:  
[alwel.nl/degrient75](http://alwel.nl/degrient75)