

# Groot onderhoud 133 huurwoningen

Informatie voor woningeigenaren  
april 2024



133 huurwoningen bij u in de buurt krijgen groot onderhoud. En we maken ze meteen duurzamer. Het gaat om onze woningen in: Atrechtstraat, Duinkerkeleen, Grevelingenstraat, Halewijnstraat, Hazebroekstraat, Hondschotestraat, Kamerijkstraat, Kasselstraat, Kolvenierstraat, Malbodestraat, Papenstraat, Rijsselstraat, Rochussenstraat en Terwaanstraat. Graag informeren wij u hierover.

## Dit gaan we doen

We zijn van plan om de huurwoningen te verduurzamen en onderhouden. Maar denk ook aan nieuwe ventilatie. En als het nodig is, vervangen we de badkamer, toilet en/of keuken.

## 3 modelwoningen in de wijk

We vernieuwden al twee huurwoningen: Duinkerkeleen 41 en Hondschotestraat 11. We maken ook nog een derde modelwoning (Duinkerkeleen 63 is een ander woningtype). Vanaf april nodigen we huurders uit om te komen kijken wat er bij hen thuis gaat gebeuren. En laten we zien welke materialen we gebruiken.

## Uitvoering staat gepland vanaf september

Als minimaal 70% van de huurders instemt met het plan, starten we in september 2024 bij de eerste huurwoningen.

## Meedoen kan helaas niet

Wij kregen de vraag of woningeigenaren kunnen aanhaken bij ons project met Coen Hagedoorn Bouw. Wij hebben dit onderzocht, maar helaas is dat niet mogelijk.

## Via nieuwsbrieven blijft u op de hoogte over:

- het inrichten van een bouwplaats
- de routing van de werkzaamheden in de wijk
- mogelijke overlast
- het spreekuur in de buurt (bij uitvoering)
- de rustwoning voor huurders
- uw contactpersonen

## Heeft u vragen of opmerkingen?

Stuur een mailtje naar [verduurzamen@alwel.nl](mailto:verduurzamen@alwel.nl).



info@alwel.nl  
088 255 2000  
Postbus 1491  
4700 BL Roosendaal

[alwel.nl](https://alwel.nl)

