

Groot onderhoud 75 huurwoningen

Wijk De Grient
Nieuwsbrief november 2022

Dagplanningen zijn uitgedeeld. Containers volgeladen met grof vuil. De straatbijeenkomsten zijn achter de rug. En de uitvoering is in volle gang. In deze nieuwsbrief staat precies wat handig is om nu te weten.

Zwaluwe Bouw is dagelijks in uw wijk aan het werk

De werkmannen houden zoveel mogelijk rekening met omwonenden. Heeft u toch overlast? Meld het bij de bewonerscoach. Dan kunnen we samen kijken naar verbetering.

6 woningeigenaren doen mee

Buren met een koopwoning kregen het aanbod om mee te doen aan dit project. Zes woningeigenaren kozen hiervoor. Ze sluiten aan bij sommige onderdelen van het onderhoud.

Spreekuur: elke maandag van 14.00 - 15.00

Bewonerscoach Twan (Zwaluwe Bouw) en sociaal projectleider Claudia (Alwel) zijn op maandagmiddag in Beverdam 2. Heeft u vragen? Kom even langs. Liever uw vraag op een ander moment stellen? Dat kan ook. Neem dan contact op met Twan of Claudia.

Rondom de feestdagen

In de Kerstvakantie ligt het werk 2 weken stil: van 24 december tot en met 8 januari. Het spreekuur gaat in deze periode ook niet door. Bij calamiteiten is Zwaluwe Bouw bereikbaar: 0168 452 505

Terugblik straatbijeenkomsten

Iedereen heeft een dagplanning gekregen. Wie hierover vragen had, kon langskomen bij de straatbijeenkomsten. Dit gebeurde op 3 verschillende momenten, per woningtype. Bewoners gaven aan dat de dagplanning duidelijk is. Dat is mooi! Blijken er toch nog vragen te zijn. U kunt ze altijd aan bewonerscoach Twan stellen. Hij is dagelijks in de wijk aanwezig.

Alwel houdt dagelijks controle op het werk. Het kan daarom ook zijn dat u Ronald Boons in de wijk tegenkomt. Hij is projectopzichter bij Alwel.



Twan van Oers



Ronald Boons



Handen uit de mouwen

Wat hebben we heerlijk opgeruimd met z'n allen! Bewoners, medewerkers van Zwaluwe Bouw en Alwel waren al vroeg bezig met het weggooien van grof vuil. Het klusteam van Ons Label Breda hielp daarbij. Sommige dingen waren nog te goed. Ze kregen van andere bewoners weer een tweede kans. Maar liefst 2 volle containers zijn afgevoerd. Ook fijn voor Zwaluwe Bouw. Zij kunnen makkelijker werken in een opgeruimd huis.

Ruimte voor zonnepanelen

Bij sommige huizen blijkt dat er niet genoeg ruimte is voor 6 zonnepanelen. Deze woningen krijgen zonnepanelen met meer capaciteit. Zo houdt u de verwachte besparing (€ 25,- per maand). Ook de service kosten veranderen daarom niet. U betaalt hiervoor € 4,50 per maand.



Keratop panelen in nieuwe badkamer, keuken en toilet

In sommige huizen plaatsen we een nieuwe badkamer, keuken of toilet. Hierbij gebruiken we Keratop wand- en vloerpanelen. Minder sloopwerk voor Zwaluwe Bouw. Minder overlast voor u. Deze platen zijn ook makkelijker schoon te houden, dan gewone tegels.

Niet boren in Keratop panelen!

Wilt u iets ophangen? Gebruik dan 3M plakstrips of kit. In de modelwoning (Beverdam 2) hebben wij bijvoorbeeld een douchestang opgehangen, zonder te boren. Heeft u vragen over de panelen? Kom dan naar het spreekuur. Na het groot onderhoud krijgt u ook nog een Woonwijzer. Hierin staat waar u rekening mee moet houden.

Voorbeeld: douche stang ophangen (lijm)



Sommige schoorstenen gaan weg

Bij de eerste woningen merkten we dat sommige schoorstenen er slecht aan toe zijn. Daarom hebben we met de gemeente en Zwaluwe Bouw afgesproken om de schoorsteen dan weg te halen. Als we het dak vervangen, legt Zwaluwe Bouw deze plek dicht met nieuwe dakpannen. Staat uw huis naast een koopwoning? Dan kijken we in overleg met deze bewoner naar een oplossing.

Beverdam 2 heeft een nieuw huisnummer

Het is nog steeds huisnummer 2. Maar, het ziet er wel anders uit. Alle woningen krijgen een huisnummer in deze stijl. Hierbij houden we rekening met de verlichting. De architect heeft deze stijl afgestemd op de woning.



Metten = weten

Bij sommige huizen hangen meetkastjes. De resultaten van de metingen voor de renovatie zijn bekend. Hieruit blijkt dat de woningen meer gas en elektriciteit verbruiken dan bij het landelijk gemiddelde. De meetkastjes blijven hangen tot na de renovatie. Als de woning klaar is, meet Knauf nog minimaal 3 wintermaanden. Heeft u vragen? Neem contact op met Ynske De Greef van Knauf: 06 16 21 57 06.

De vergoedingen staan in het sociaal plan

Bij oplevering ontvangt u een formulier vergoedingen. Na ondertekening wordt dit bedrag door Alwel aan u overgemaakt.

Uw contactpersoon

Zwaluwe Bouw
Bewonerscoach Twan van Oers
06 51405538
degrient@zwaluwebouw.nl

Alwel

Sociaal projectleider Claudia Meurs
Projectleider Jakko van Aken
088 255 2000, werkdagen: 9.00 - 17.00 uur

Contacten in de wijk

Deze buurtgenoten zijn betrokken bij de invulling van het project:

J. Luksemburg Welpepad 1
M. van Marwijk, Reedonk 9
R. van de Kar, Welpepad 7
R. v.d. Berg, Marterhof 28
B. Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6
K. van Sundert, Wildbaan 92
T. Ouwens, Reedonk 11
J. van Dorst, Marterhof 30

HBV Etten-Leur

HuurdersBelangenVereniging Lid
Huurdersraad Susanne Feenstra
06 3003 80 50
Voorzitter HBV Henk Smits
huurdershulp@hbvettenleur.nl