

Duurzaam Groot Onderhoud De Grient, fase 2



75 huizen (1980)

Reedonk, Marterhof, Wolvespoor, Welpepad, Eekhoornpad, Beverdam en Wildbaan

4 woningtypen



75 huizen (1980)

Reedonk, Marterhof, Wolvespoor, Welpepad, Eekhoornpad, Beverdam en Wildbaan

Woonbeleving

Resultaten onderzoek

- **Bewoners wonen graag in de wijk**
- **Behoefte aan woningverbetering**
- **Aandacht voor tocht, vocht en kou**
- **Graag dubbel glas in de hele woning**
- **Meer isolatie**

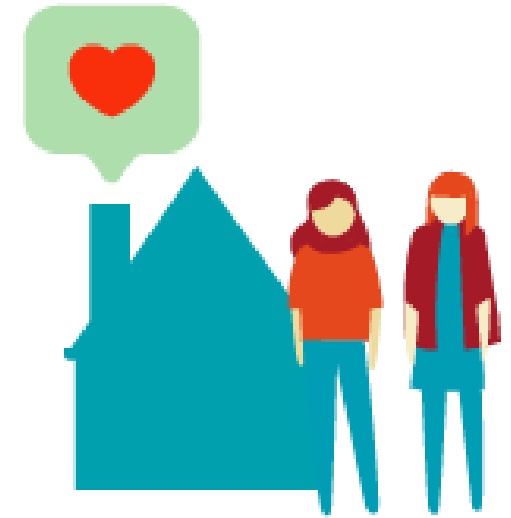


41 reacties ontvangen (van 75)

Reedonk, Marterhof, Wolvespoor, Welpepad, Eekhoornpad, Beverdam en Wildbaan

Noodzakelijk onderhoud

- Vervangen kozijnen
- Vervangen dakpannen
- Vervangen bitumen/asbest golfplaten dak berging
- Gedeeltelijk vervangen voegwerk gevel
- Vervangen goten en afvoer van hemelwater
- Vervangen CV-ketel



Als het technisch nodig is: vervangen van keuken, badkamer, toilet

Verduurzamen en aanpakken tocht, vocht en kou

- Naisoleren gevels
- Energiezuinig dubbelglas (HR++) in kunststof kozijnen
- Dakisolatie
- Mechanische ventilatie

Minder CO2 uitstoot

Van gemiddeld energielabel B/C naar A/A+



Zonnepanelen en aanbod elektrisch koken

Meer comfort & minder energieverbruik



fijn wonen



duurzaam wonen



minder energieverbruik en
huuraanpassing

Woningtype 109



Woningtype 112, 112a, 112b



Planning



- 1^e kwartaal** **Bewonersbijeenkomst**
1^e Huisbezoeken afronden
Uitwerken project, verder onderzoek, ontwerp
Vaststellen Sociaal Plan met Meedenkgroep
Uitvoeren modelwoning (Beverdam 2)
- 2^e kwartaal** **2^e Bewonersbijeenkomst: Uitleg project, energiebesparing en**
huurverhoging, informatieboekje
2^e Huisbezoeken, bespreken wat er gaat gebeuren en wat dit voor u
betekent
Kijkmoment modelwoning
Ophalen instemming bewoners voor het project (minimaal 70%)
- 3^e kwartaal** **Start uitvoering**

De meedenkgroep Bewoners en 2 leden HBV

Stem van alle
bewoners



Verbinding
in de straat

Gemiddeld 1x per
maand samenkomen

Meedenken
met invulling project

Organiseren
bewonersbijeenkomsten

Contact

Meedenkgroep

Jetty Luksemburg, Welpepad 1

Martien van Marwijk, Reedonk 9

Ronnie van de Kar, Welpepad 7

Ruud van den Berg, Marterhof 28

Bianca Gijzen-Heidelberg, Welpepad 6

Kees van Sundert, Wildbaan 92

Ton Ouwens, Reedonk 11

HuurdersBelangenVereniging:

Susanne Feenstra en Henk Smits

Alwel:

Projectleider: Jakko van Aken

Sociaal projectleider: Claudia Meurs

Zwaluwe Bouw:

Projectleiders: Eric van Ginneken en Ad Bakx



 **zwaluwebouw**
vertrouwd en veelzijdig