



Informatiebrief Josephwijk

September 2023
foto: J.L. Aluy

Er gebeurt een hoop in de nieuwe buurt De Tuinen in de Josephwijk. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over bijvoorbeeld de oplevering van de koop- en huurwoningen Fase 1, de sloop en nieuwbouw van Fase 2 en Tuingeluk.

Dank voor uw hulp!

De leegstaande woningen die wachten op sloop worden tijdelijk bewoond. Gapph zorgt voor de tijdelijke bewoning van deze woningen. Zo voorkomen we kraak, diefstal, vandalisme en verpaupering. Kort voordat we de woningen slopen, vertrekken ook de tijdelijke bewoners. De woningen staan dan leeg. De afgelopen maanden hebben we in een aantal van deze leegstaande woningen last gehad van insluipers. Ongewenste bezoekers brachten de nacht door in de woningen. Dat zorgt voor een onveilig gevoel. Omdat u als bewoners hier scherp en alert op was en dit bij ons meldde, konden we maatregelen nemen. Blijft u dat doen? Dank u wel voor uw hulp!

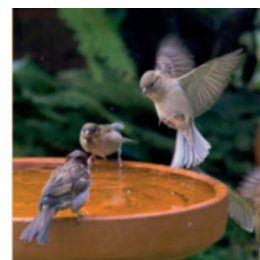
De Tuinen, veel groen in de wijk en tuinen

In Onze Tuinen hebben we veel aandacht voor de natuur. De gemeente realiseert straks prachtige parken en parkeertuinen in deze duurzame en groene wijk. Zo geven we ruimte aan mensen, vogels en insecten.

De tuinen van bewoners bestaan straks voor minimaal 50% uit groen. Een helemaal betegelde tuin, kom je dus in De Tuinen niet tegen. Een tuin met veel groen is niet alleen fijn voor vogels en insecten. Het zorgt ook voor een koelere woning in de zomer.

Tuingeluk

Hoe pak je dat aan, zo'n groene tuin? Alwel, Urban Synergy en Verheij Hoveniers maakten samen met 10 Josephwijkbewoners (en ook terugkeerders) de brochure Tuingeluk. In deze brochure staan 4 voorbeeldtuinen. Voor veel tuinwensen is er een passend ontwerp gemaakt.





De 4 voorbeeldtuinen zijn:

1. De onderhoudsarme en toegankelijke tuin
2. De kindvriendelijke en ontspannende tuin
3. De eetbare tuin voor mens en dier
4. De gevel- en balkontuin

De brochure Tuingeluk laat zien hoe je zo'n tuin aanlegt en wat de kosten ongeveer zijn. Ook staan er handige tips en weetjes in. U vindt de brochure Tuingeluk binnenkort op www.dlwel.nl.

Dit jaar leveren we alle woningen van fase 1 op

De woningen van Fase 1, de buurt Bloementuin, zijn bijna klaar. Voor het einde van dit jaar kunnen de kopers en huurders hun woning betrekken. De koopwoningen in de Bloemenbuurt zijn allemaal verkocht. Veel oud huurders van de Josephwijk komt terug in een nieuwe huurwoning of koopwoning in dit gedeelte van de wijk. De andere huurwoningen bieden we vanaf medio oktober aan op KlikvoorWonen.nl. Via de website of app Klik voor Wonen kunnen woningzoekenden reageren op één van de huurwoningen.

De sloop van Fase 2 gaat volgens planning

Fase 2 is de buurt Stedelijke tuin. De sloop van woningen in fase 2 is nog in volle gang. De bouw van de woningen in deze fase start in week 2 van 2024. Dit is nog wel even afhankelijk van mogelijke vorst en de nutspartijen.

Verkoop woningen Stedelijke tuin

De 7 koopgarant woningen in de Stedelijke tuin (Valkenburgstraat en Maxburgh) zijn in augustus in de verkoop gegaan. Er zijn veel inschrijvingen op de woningen en we zijn in overleg met potentiële kopers. In Fase 3 komen nog meer koopwoningen. Benieuwd? Houd de website josephwijk.nl in de gaten.

U kunt de bouw volgen

Via de app BouwApp kunt u de bouw van De Tuinen volgen. U kunt de app gratis downloaden via de Appstore of GooglePlay. U kunt ook live meekijken met de bouw via de website bouw.live/st-josephwijk-roosendaal.

Ons spreken?

Contactgegevens

Mail: josephwijk@dlwel.nl

Telefoonnummer: 06 -15 34 36 78

Spreekuren

Gildenbondstraat 24
ledere dinsdagochtend van 10.30 tot 11.30 uur

ledere eerste dinsdag van de maand van 18.30 tot 19.30 uur