

Nieuwsbrief Josephwijk April, mei 2020



Huisbezoeken

Helaas kunnen we niet bij de bewoners van fase 1 op bezoek. Maar ook nu blijkt dat iedereen meedenkt. Daarom voeren we de gesprekken telefonisch. Maar we hebben nog niet iedereen bereikt. Dus woont u in fase 1 en u heeft ons nog niet gesproken? Bel dan met 06 – 15343678 of stuur een mail naar josephwijk@alwel.nl. Alvast bedankt!

Vergoeding dubbele huur hoe werkt dat?

Dit is één van de vragen die wij regelmatig krijgen. We leggen het u graag uit. U betaalt gewoon de huur aan Alwel tot het einde van uw huurovereenkomst in de Josephwijk. Alwel keert éénmalig een volledige maand huur aan u uit. Dit geld ontvangt u op uw rekening.

Wanneer krijg ik de vergoeding uit het Sociaal Plan?

De vergoedingen uit het sociaal plan worden in 2 gedeeltes uitbetaald. Het eerste deel binnen 4 weken na huuropzegging. Het tweede deel binnen 4 weken na inlevering van de sleutels.

Werkgroep Nieuwbouw

Er is goed gereageerd op de oproep in de vorige nieuwsbrief. Behalve een aantal leden van de oude werkgroep zijn er ook nieuwe aanmeldingen. Een mooie ontwikkeling. Inmiddels hebben de gemeente Roosendaal en Alwel het ambitiedocument uitgewerkt tot een concept bestemmingsplan. Veel van de ambities staan hierin. (Het ambitiedocument staat op onze website www.alwel.nl) Dit concept bespreken we in de eerste bijeenkomst van de werkgroep Nieuwbouw. Vanwege de coronacrisis kijken we hoe we dit het beste, digitaal, vorm kunnen geven. We houden u op de hoogte.

Leefbaarheidsteam

- **Belronde**

In deze vervelende tijd van noodgedwongen 'afstand' houden leveren wij een bijdrage aan 'dichterbij'. Wij hebben leden van het leefbaarheidsteam gebeld om te vragen hoe het met de leefbaarheid gaat.

Nieuwsbrief Josephwijk April, mei 2020

Het is heel rustig op straat. Er zijn een aantal bewoners aan het verhuizen. Veel mensen zijn aan de voorjaars schoonmaak begonnen. Het idee is om na de corona crisis weer een opruimactie te organiseren.

- **Buurtpreventie**

De bijeenkomst op 24 maart over buurtpreventie in buurthuis Keijenburg kon niet doorgaan. Om dit goed te starten is dit wel nodig. Zodra het weer kan komt er een nieuwe bijeenkomst.

- **Enquête**

In de vorige nieuwsbrief stond dat het leefbaarheidsteam graag een korte huis-aan-huis enquête wilde houden. Om op te halen wat de bewoners belangrijk vinden en waar behoefte aan is. Helaas, ook dit plan moeten we nu uitstellen.

- **Zwerfvuil**

Voorkom zwerfvuil. Zet uw plasticafval zakken pas buiten op de ophaaldag.

- **Niet hard rijden. Pas je snelheid aan.**

De straten zijn smal. Er staan veel geparkeerde auto's en er wonen kinderen. Dus pas je snelheid aan! Samen houden we de wijk veilig.

- **Heeft u hulp nodig in deze corona crisis**

In Roosendaal zijn er veel initiatieven. Op de website www.corona-infopunt.nl staan ze allemaal. Heeft u hulp nodig van Alwel? Bel dan naar 06-15343678 of stuur een mail naar josephwijk@alwel.nl.

Facebook

Word lid en blijf op de hoogte! [Facebook.com/groups/Josephwijk](https://www.facebook.com/groups/Josephwijk).

Wisseling van sociaal projectleider.

Sinds oktober 2018 was ik, Wilma van Oorscot, sociaal projectleider van de Josephwijk. Samen met bewoners hebben we flinke stappen gezet. Zoals:

- Vormgeven van het Sociaal Plan.
- Afspraken gemaakt over de tijdelijke verhuur van woningen.
- Meedenkgroepen en leefbaarheidsteam opgestart.

De afgelopen twee jaar was een leuke en leerzame periode. Maar de combinatie van deze functie met coördinator wijkontwikkeling is teveel. Ik ga weer terug naar mijn 'oude' baan. Vanaf nu is Bruno Gruijters de nieuwe sociaal projectleider.

Ik wens iedereen succes met verhuizen en een fijne nieuwe plek. Dank je wel aan alle bewoners die tot nu toe al zo hard hebben meegeholpen met de plannen voor de nieuwe Josephwijk. Het gaat jullie goed.