

# Informatiebrief Josephwijk

Roosendaal, 28 februari 2019

In oktober 2018 vertelden we u dat Alwel een plan voor sloop en nieuwbouw ontwikkelt voor 229 huurwoningen in de Josephwijk. De werkzaamheden beginnen waarschijnlijk in 2021. U bent omwonende van deze 229 woningen. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte.

## Meedenkgroep Stedenbouw van start

Een flinke groep huurders en omwonenden hebben zich aangemeld om mee te denken over de veranderingen in de Josephwijk. We vinden het erg fijn dat zoveel mensen zich willen inzetten!

De meedenkgroep Stedenbouw bestaat uit bewoners en omwonenden van de Josephwijk, medewerkers van Alwel en de gemeente Roosendaal. De meedenkgroep maakt zelf geen stedenbouwkundig ontwerp, maar geeft wel aan wat zij belangrijk vinden in het ontwerp voor de 'nieuwe' wijk.

Bewoners en omwonenden kijken dan vooral naar wat voor hun fijn wonen in een fijne omgeving betekent. Alwel let er op dat er woningen komen die passen bij de verschillende inkomensgroepen en ook in de toekomst goed te verhuren zijn. In de komende 10 jaar komen er meer 1- en 2-persoonshuishoudens. Daar moeten we nu al rekening mee houden. En de gemeente kijkt bijvoorbeeld naar de wegen en de duurzaamheid in de wijk.

Met elkaar komen we zo tot plannen waar de nieuwe wijk aan moet voldoen. De werkgroep is inmiddels twee keer bij elkaar geweest en de derde keer staat al gepland. Bureau Urban Synergy helpt de meedenkgroep hierbij.



### Onderzoek

Natuurlijk zijn we ook benieuwd naar wat u, als omwonende, persoonlijk belangrijk vindt in hoe u nu woont. Daarom zetten we een klein onderzoekje uit onder omwonenden van de Josephwijk. Het invullen kost u 5 minuten van uw tijd en geeft ons veel informatie voor het ontwerp van de 'nieuwe' wijk. U ontvangt van ons volgende week een e-mail met een uitnodiging voor het onderzoek. Is er geen e-mailadres van u bekend bij ons, dan ontvangt u het onderzoek per post.

## Uitnodiging! Kom 12 maart op de koffie!

Op 12 maart gaan we graag met u in gesprek. We zijn benieuwd naar wat huurders én omwonenden vinden van de Josephwijk, nu en voor de toekomst. Wat we willen weten? Wat u mooi vindt aan de Josephwijk, wat voor u belangrijke wandel- en fietsroutes zijn, welke plekjes u fijn vindt. Maar ook wat u juist niet goed vindt aan de Josephwijk. Wat u liever kwijt dan rijk bent. En we zijn benieuwd naar uw wensen voor de 'nieuwe' Josephwijk. Uw mening is belangrijk en telt mee voor het ontwerp van de 'nieuwe' Josephwijk.



*Wanneer, hoe laat en waar?*

Wij zetten de koffie **dinsdag 12 maart** voor u klaar. U bent van harte welkom **tussen 17.00 en 19.00 uur** aan de **Rozestraat 30**. En neem gerust uw buurman of buurvrouw mee.

*Urban Synergy*

Alwel laat zich tijdens deze inloop helpen door Bureau Urban Synergy. Bureau Urban Synergy is een ontwerpbureau voor stedenbouw en landschap en helpt ook de meedenkgroep Stedenbouw. Vragen over de bijeenkomst? Mail dan naar [tessa@urbansynergy.nl](mailto:tessa@urbansynergy.nl).

Tot dinsdag 12 maart!

## Wees welkom op ons spreekuur aan de Rozestraat

Een vraag aan Alwel over de Josephwijk? Kijk eens op [www.alwel.nl/josephwijk](http://www.alwel.nl/josephwijk). Hier staan onder andere de veel gestelde vragen. Natuurlijk bent u ook welkom op een van onze spreekuren aan de Rozestraat 30.

- Iedere dinsdagochtend van 10.30 – 11.30 uur
- Iedere eerste dinsdagavond van de maand van 18.30 – 19.30 uur

**Let op: dinsdag 5 maart is er geen spreekuur i.v.m. carnaval.**

## Vragen en contactgegevens?

Neem contact op met Wilma van Oorschot (coördinator wijkontwikkeling), Marjolein van Zinnen (woonconsulent) of Diana van Rijsbergen (sociaal beheerder) via telefoon of e-mail.



06 15 34 36 78



[josephwijk@alwel.nl](mailto:josephwijk@alwel.nl)

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Josephwijk